ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Órgão / entidade	**RIOURBE**
Data da 1ª visita	**05/06/2013**
Contrato selecionado	**Contrato nº 141/2012, recuperação estrutural em caráter emergencial da Escola Municipal Vinícius de Moraes.**
Critérios da seleção	
Equipe	**Giuliano Barbirato Alvim Viana** **Auditor de Controle Externo - Assessor** **Matr. nº 40/901.370** **Ismar Silva Moreno** **Auditor de Controle Externo** **Matr. nº 40/901.778**

SUMÁRIO

1) RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 05/06/2013
2) SERVIÇOS A EXECUTAR (MEMORIAL DESCRITIVO)
3) ANÁLISE DO ORÇAMENTO
4) APROVAÇÃO DO PROJETO, LICENCIAMENTO E DEMAIS SOLICITAÇÕES:
5) EXECUÇÃO
6) LOCAL DA OBRA
7) CONCLUSÃO

Anexos

1. Ofício de apresentação
2. Cópia do Contrato
3. Memorando de início
4. Cronograma físico-financeiro
5. Cópia das medições
6. Relatório FINCON
7. FAX

1) *RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 05/06/2013*

CONTRATO Nº: 141/2012

OBJETO: Recuperação estrutural em caráter emergencial da Escola Municipal Vinícius de Moraes.

EMPRESA: Spins Engenharia e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

FUNDAMENTO LEGAL: Dispensa de Licitação - Art. 24, inciso IV da Lei 8666/93

CONTRATO - TCMRJ Nº: 40/000.067/2013

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 07/008.088/2012

PT: 16.01.12.361.0315.1474

PRAZO TOTAL (incluindo prorrogações): 180 dias corridos

DATA DE INÍCIO (memorando de início): 26/12/2012

PREVISÃO DE TÉRMINO: 24/06/2013

VALOR TOTAL CONTRATADO: R$ 3.199.366,13

VALOR TOTAL EMPENHADO (FINCON): R$ 3.199.366,13

VALOR TOTAL LIQUIDADO (FINCON): R$ 1.374.469,10

MEDIÇÕES REALIZADAS:

Medição	Etapa	Período de Execução	Valor R$	%
1ª	1ª intermediária	26/12/12 a 31/12/12	194.995,68	6,09
2ª	1ª intermediária	01/01/13 a 14/01/13	310.266,25	9,70
3ª	1ª complementar	15/01/13 a 24/01/13	451.000,44	14,10
4ª	2ª normal	25/01/13 a 23/02/13	418.206,73	13,07
5ª	3ª normal	24/02/13 a 25/03/13	447.112,89	13,98
Total acumulado			**1.821.581,99**	**56,94**

FISCAIS DA OBRA:

Nome: Julio César Vieira Bernardino –13/156.525-8
Nome: Carlos Eduardo Crispino - 13/248.666-0
Nome: Ricardo Dias Bernardo - 13/156.527-4

PROCESSO RELATIVO AO CONTRATO 141/2012:

Nº TCM	Fundamentação	Data da assinatura	Objeto	Valor (R$)	Prazo (dias)	Decisão
40/000067/13	Dispensa de licitação - art. 24, IV da Lei 8666/93	26/12/12	Recuperação estrutural em caráter emergencial da Escola Municipal Vinícius de Moraes	3.199.366,13	180	Em tramitação

2) Serviços a executar (Memorial Descritivo)

A obra supracitada tem como objetivo a execução de obras emergenciais no CIEP Vinicius de Moraes, localizada na Avenida Dom Helder Câmara, 1715, Jacarezinho, AP 3.1, XXVIII RA.

Serviços a serem realizados, de acordo com o Memorial Descritivo:

a) Demolições das pavimentações de piso interno e externo e impermeabilizações da cobertura;

b) Demolições de todos os revestimentos danificados pelas infiltrações;

c) Recuperação estrutural dos elementos de concreto pré-moldados;

d) Execução de nova impermeabilização em toda a área da cobertura, inclusive no nível de piso da quadra;

e) Fornecimento e instalação de esquadrias de alumínio das fachadas, subtraídas por agentes externos;

f) Execução de paredes em painéis dry-wall entre as salas de aula e circulações;

g) Instalação de esquadrias tipo maxi-ar em conjunto com os fechamentos em painéis dry-wall;

h) Substituição das esquadrias de madeira e respectivas ferragens das salas de aula, para adaptação aos novos vãos;

i) Renovação das instalações elétricas danificadas pelas infiltrações e vandalizadas por agentes externos;

j) Fornecimento e instalação de novas luminárias com maior fator de rendimento;

k) Reforma geral dos banheiros e vestiários, com substituição das instalações, revestimentos, divisórias, louças e metais;

l) Recuperação e impermeabilização dos reservatórios superiores e inferiores;

m) Pintura acrílica com preparo de superfície nas fachadas, paredes internas e tetos rebaixados;

n) Pintura esmalte com preparo em todas as esquadrias de madeira e ferro;

o) Estabilização das pavimentações do térreo com estacas injetadas em concreto armado e piso em laje armada;

p) Reestruturação do sistema de captação de águas pluviais danificado pelo recalque do terreno;

q) Execução de nova rede de esgotamento sanitário danificada pelo recalque do terreno;

r) Fornecimento e instalação de novos mastros;

s) Recuperação total do gradil externo.

3) Análise do Orçamento

A tabela a seguir demonstra que 18 itens de serviço representam 60,04% do valor global do contrato, devendo ser acompanhados com maior atenção:

Item	Código	Descrição	Un.	Qtde.	Custo Parcial	Percentual em relação ao valor global
57	ES 15.10.0603(/)	Janela fixa em alumínio anodizado, perfil extrudado, serie especial, com espessura mínima de camada anodica de 20 micra, na cor preta, folha tipo veneziana, medindo: (1,95x0,60)m, com ferragens e gaxetas de primeira qualidade. Fornecimento e instalação.	un	410,00	276.733,60	10,03
17	SC 05.10.0300(/)	Demolição, com equipamento de ar comprimido, de pisos ou pavimento de concreto armado, inclusive afastamento lateral dentro de canteiro de serviços.	m3	1.532,00	181.863,72	6,59
96	CI 15.05.0250(/)	Impermeabilização de terraço com membrana flexível, com terminação em argamassa de cimento e areia no traço 1:5 com 1,5cm de espessura e regularizações da laje com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 com espessura media de 4cm, Torodim ou similar 4	m2	1.467,00	155.457,99	5,64
32	FD 05.65.0050(/)	Estaca raiz com diâmetro de 6", perfurada em solo, incluindo a perfuração, o fornecimento de todos os materiais e a injeção.	m	544,00	150.688,00	5,46
100	PT 05.15.0109(A)	Pintura com tinta plástica acetinada a base de PVA, para exterior, equivalente a Super Concretina ou similar, inclusive raspagem, demão de impermeabilização e 2 demãos de acabamento.	m2	7.286,58	108.934,37	3,95
99	PT 05.15.0050(B)	Preparo de superfícies novas, com revestimento liso, inclusive raspagem, limpeza, demão de impermeabilizante, de massa corrida plástica e lixamento.	m2	7.286,58	100.700,53	3,65
29	BP 10.10.0050(B)	Pavimento rígido com armadura simples, com 10cm de espessura, em concreto de 20 MPa, monolítica, com juntas serradas, incluindo nivelamento da base com nível, colocação de lona plástica de polietileno de 200mc, tela eletro-soldada Telcon Q-92 com 10% de	m2	800,00	84.256,00	3,05
15	SC 05.05.1850(/)	Remoção cuidadosa da camada de capeamento de concreto armado visando a exposição da armadura, usando cinzel e ponteiro.	m3	42,54	71.197,07	2,58
23	SC 10.05.1450(/)	Servente (inclusive encargos sociais).	h	6.660,00	65.867,40	2,39
98	CI 15.05.0850(B)	Plaqueamento in situ para cobertura de impermeabilização com placas 60x60x2,5cm fundidas e revestidas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 juntas espaçadas de 2,5cm tomadas com mastique de hibroasfalto, cimento e areia no traço 1:3.	m2	1.007,00	63.239,60	2,29
128	AD 40.05.0122(/)	Engenheiro ou arquiteto jr (inclusive encargos sociais).	h	1.110,00	62.703,90	2,27
93	IT 30.15.0103(/)	Luminária de sobrepor para iluminação comercial de interiores, para 2 lâmpadas fluorescentes possuindo aletas anti-ofuscantes, equipada com lâmpadas de 32W e reator eletrônico em 220V. Fornecimento e instalação.	un	226,00	58.344,16	2,12
103	PT 05.55.0050(/)	Pintura Epoxi, com preparo em massa Epoxi.	m2	450,00	53.653,50	1,95

129	AD 40.05.0128(/)	Engenheiro ou arquiteto, coordenador geral de projetos ou supervisor de obras (inclusive encargos sociais).	h	555,00	48.767,85	1,77
16	SC 05.10.0150(/)	demolição, com equipamento de ar comprimido, de pisos ou pavimento de concreto simples, inclusive afastamento lateral dentro de canteiro de serviços.	m3	667,00	46.576,61	1,69
22	SC 10.05.1400(/)	Serralheiro (inclusive encargos sociais).	h	3.330,00	44.721,90	1,62
19	SC 10.05.0250(/)	Bombeiro hidráulico (inclusive encargos sociais).	h	3.330,00	44.222,40	1,60
20	SC 10.05.0450(/)	Eletricista (inclusive encargos sociais).	h	3.330,00	44.222,40	1,60
TOTAL					R$1.662.151,00	60,26 %

4) Aprovação do projeto, licenciamento e demais solicitações:

A fiscalização enviou a licença para extração de areia em favor da empresa Areal Ponto dos 500 Ltda, com validade até 28/02/2014 e a licença para a extração e beneficiamento de granito em favor da empresa Pedreira Vigné Ltda, com validade até 07/08/2013.[1]

Quanto aos Projetos e demais solicitações, não foram apresentados:

- Licença Municipal de Obra expedida pela SMU, conforme Plano Diretor desta Municipalidade (Lei Complementar nº 111/2011, art. 57, I, VII, X e § 4º, e art. 58, I)[2] ;
- Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) no CREA do autor do projeto e do responsável técnico da obra;
- Projetos aprovados ou licenciados nas concessionárias de serviços públicos;
- Controle da destinação dos resíduos sólidos da construção civil, conforme determina o Decreto Municipal nº 27.078/2006;
- Manifestos de disposição final de resíduos.
- As memórias de cálculo que serviram de base na elaboração do orçamento original;
- Memórias de cálculo da 1ª a 5ª medições.
- Projetos executivos atualizados.

[1] Arquivadas em papéis de trabalho.

[2] Art. 57 – Dependem de licença:

I. A execução de toda a obra de construção, reconstrução total ou parcial, modificação, modificação de uso, acréscimo, reforma e conserto de edificações em geral, marquises e muros, contenção do solo e drenagem;
VII. as obras de engenharia em geral;
X. as obras públicas; (...)
§4º - A execução de obras pelo Poder Público federal, estadual e municipal está sujeita à aprovação, licença e fiscalização.

Art. 58 – A expedição da licença será condicionada:
I. ao atendimento no projeto de adequação de uso, dos índices e parâmetros urbanísticos e edilícios;

5) *Execução*

Estão sendo utilizados os equipamentos de proteção individual (EPI) de acordo com as normas da CIPA.

O cronograma físico atual apresenta 6 etapas:

Etapa	Orçamento por etapa (%)	Execução por etapa (%)	Orçamento acumulado (%)	Execução Acumulada (%)
1ª	30,00	29,89	30,00	29,89
2ª	14,00	13,07	44,00	42,96
3ª	14,00	13,98	**58,00**	**56,94**
4ª	14,00	-	72,00	-
5ª	14,00	-	86,00	-
6ª	14,00	-	100,00	-

A evolução das obras encontra-se próxima do previsto no cronograma físico-financeiro. Até a última medição realizada (5ª medição – 3ª etapa normal), relativa ao período de 24/02/13 a 25/03/13, foram medidos 56,94% do total contratado, quando estava previsto 58%.

6) *Local da Obra*

1ª visita – 05/06/2013

Foto 01 – Placa de identificação da obra.

1ª visita – 05/06/2013

Foto 02 – Restauração da fachada com limpeza e pintura

1ª visita – 05/06/2013

Foto 03 – Execução de estacas.

1ª visita – 05/06/2013

Foto 04 – Rampa de acesso ao 1º pavimento: colocação de esquadria e grade

1ª visita – 05/06/2013

Foto 05 – 1º pavimento: local onde será executado o banheiro para portadores de necessidades especiais

1ª visita – 05/06/2013

Foto 06 – Corredor do 1º pavimento: detalhe da pintura da parede e retoque das portas das salas de aula

1ª visita – 05/06/2013

Foto 07 – Sala de aula do 1º pavimento: execução de pintura, instalação elétrica e quadro.

1ª visita – 05/06/2013

Foto 08 – Banheiro feminino do 1º pavimento: banheiro a ser reformado, com substituição das instalações, revestimentos, divisórias, louças e metais.

1ª visita – 05/06/2013

Foto 09 – Banheiro masculino do 1º pavimento a ser executado.

1ª visita – 05/06/2013

Foto 10 – Rampa de acesso ao 2º pavimento

1ª visita – 05/06/2013

Foto 11 – Corredor do 2º pavimento: execução de paredes em painéis dry-wall, instalação elétrica, janelas e portas.

1ª visita – 05/06/2013

Foto 12 – Banheiro masculino do 2º pavimento executado

1ª visita – 05/06/2013

Foto 13 – Banheiro feminino do 2º pavimento executado.

1ª visita – 05/06/2013

Foto 14 – Vestiário em execução no 3º pavimento

1ª visita – 05/06/2013	1ª visita – 05/06/2013
Foto 15 – Sala de leitura do 3º pavimento a ser executado	**Foto 16 –** Execução de quadra polivalente na cobertura

7) Conclusão

Uma vez que restam 43,06% dos serviços a medir, sugerimos o encaminhamento do presente ao Sr. Conselheiro Relator Jair Lins Netto, para ciência do verificado e envio de cópia do relatório através de ofício em apartado, com fixação de prazo de 15 dias, se assim entender, para que a jurisdicionada encaminhe a documentação mencionada no **item 4**.

Sugerimos após, o retorno deste processo a esta 2ª IGE, para que seja programada a 2ª visita a obra.

2ª IGE, 11 de junho de 2013.

Giuliano Barbirato Alvim Viana
Auditor de Controle Externo - Assessor
Matrícula 40/901.370

Ismar Silva Moreno
Auditor de Controle Externo
Matrícula 40/901.778

Sra. Inspetora Geral,

Reitero a conclusão apresentada no relatório da 1ª Visita Técnica as obras de "Recuperação estrutural em caráter emergencial da Escola Municipal Vinícius de Moraes", opinando pelo encaminhamento do presente ao Sr. Conselheiro Relator Jair Lins Netto para ciência do verificado e envio de ofício em apartado, com fixação de prazo de 15 dias, se assim entender, para que a jurisdicionada encaminhe a documentação pendente.

Solicita-se o posterior retorno a esta 2ª IGE para que seja programada a 2ª Visita Técnica.

À consideração de V. Sª

2ª IGE, 13/06/2013

Carlos Roberto Milet Cavalcanti Júnior
2ª IGE – 2ª Inspetoria Geral do Controle Externo
Inspetor Setorial
Matricula 40/901.373

Ao Sr. Secretário Geral da SGCE,

Encaminho o relatório da 1ª Visita Técnica as obras de "Recuperação estrutural em caráter emergencial da Escola Municipal Vinícius de Moraes".

2ª IGE,

SIMONE DE SOUZA AZEVEDO
Inspetora Geral/2ª IGE/SGCE
Matrícula 40/900326