ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Órgão / entidade	**Empresa Municipal de Urbanização - RIOURBE**
Data da Visita	**25/09/2007**
Data da aceitação provisória	**29/06/2007**
Contrato selecionado	**Contrato nº 03/05 – Complementação das obras de construção do Estádio Olímpico da Cidade do Rio de Janeiro – Engenho de Dentro.**
Equipe	**Carlos Roberto Milet Cavalcanti Júnior** **Engenheiro** **Matrícula – 40/901.373** **Márcio Sousa Bandeira de Melo** **Engenheiro** **Matrícula - 40/901.375**

SUMÁRIO

RELATÓRIO DA VISITA DA ACEITAÇÃO PROVISÓRIA – DIA 25/09/2007

RESULTADOS OBTIDOS:

A) PONTOS DE DILIGÊNCIA ATENDIDOS - RETROSPECTIVA DAS VISITAS ANTERIORES

B) PONTOS PENDENTES DE RESPOSTA - RETROSPECTIVA DAS VISITAS ANTERIORES

C) VISITA DE ACEITAÇÃO: ABRANGÊNCIA 32ª A 36ª MEDIÇÕES

c.1) Atualização dos serviços registrados anteriormente.

c.1.1) Setor Oeste

c.1.2) Setor Leste

c.1.3) Setor Sul

c.1.4) Setor Norte

c.2) Problemas detectados

c.3) Observações

CONCLUSÃO:

ANEXOS

1. Ofício de apresentação;
2. Cronograma financeiro;
3. Relatório FINCON;
4. Cópia das folhas de fatura;
5. Laudo de vistoria.

RELATÓRIO DA VISITA DA ACEITAÇÃO PROVISÓRIA – DIA 25/09/2007

CONTRATO Nº: 03/2005

OBJETO: Complementação das obras de construção do Estádio Olímpico da Cidade do Rio de Janeiro – Engenho de Dentro.

EMPRESA: Consórcio PAN 2007 (Construtoras: OAS, Odebrecht e CVS).

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 15/002.266/2004

CONCORRÊNCIA Nº: 63/2004

DATA DE INÍCIO (memorando de início)**:** 15/06/05

DATA DE TÉRMINO: 29/06/07

SUSPENSÃO NA CONTAGEM DE PRAZO: 16/02/07 a 03/04/07, 11/06/07 a 21/06/07.

VALOR INICIAL: R$ 115.314.365,60

VALOR TOTAL CONTRATADO (incluindo aditivo): R$144.142.331,11

VALOR TOTAL LIQUIDADO (FINCON)[1] (última atualização): R$144.141.217,92[2]

MEDIÇÃO REALIZADA APÓS A 18ª VISITA:

Medição	Etapa	Período de Execução	Valor (R$)	%
32ª	21ª int.	06/02/2007 a 15/02/2007	94.506,62	0,07
33ª/34ª/35ª*	-	-	-	-
36ª	21ª compl.	22/06/2007 a 29/06/2007	14.892.000,00	10,33
Total destas medições			**14.986.506,62**	**10,40**
Total acumulado (todas as medições)			**144.141.217,92**	**100**

*** Não foram encaminhadas as 33ª/34ª e 35ª medições, porém a análise da 36ª indica que estas foram de valor zero.**

FISCAIS DA OBRA: Engº Carlos Frederico Peixoto Pires

Engº Célio Pereira da Silva

Tel: 2266-3147 (Riourbe); 3296-6550 (Canteiro Odebrecht)

TERMOS ADITIVOS:

Nº	Termos	Data Assinatura	Valor (R$)	Objeto resumido
1º	102/2005	14/09/2005	-	Inclusão do CNPJ na parte dispositiva do Contrato principal.
2º	204/2005	27/12/2005	-	Prorrogação por 120 dias na 4ª etapa.
3º	52/2006	02/05/2006	-	Modificação da planilha original de quantidades.
4º	104/2006	17/08/2006	28.827.965,51	Prorrogação de prazo por 30 dias e alteração de valor
5º	235/2006	29/12/2006	-	Modificação da planilha original de quantidades.
6º	167/2007	24/05/2007	-	Prorrogação por 60 dias na 21ª etapa
7º	187/2007	04/06/2007	-	Modificação da planilha original de quantidades.
8º	291/2007	20/08/2007	-	Modificação da planilha original de quantidades.

[1] Fundo MEO- Fundo de Mobilização do Esporte Olímpico – código 2502.
[2] Relatório FINCON - referência 25/09/07.

SITUAÇÃO: **Contrato nº 03/2005 (40/1129/2005)** – Arquivado;

1º Termo aditivo nº 102/2005 (40/4413/2005) – Arquivado;

2º Termo aditivo nº 204/2005 (40/0107/2006) – Arquivado;

3º Termo aditivo nº 52/2006 (40/1762/2006) – Arquivado;

4º Termo aditivo nº 104/2006 (40/3899/2006) – Arquivado;

5º Termo Aditivo nº 235/2006 (40/0218/2007) – Arquivado;

6º Termo Aditivo nº 167/2007 (40/2591/2007) – Em trâmite no TCMRJ;

7º Termo Aditivo nº 187/2007 (40/2719/2007) – Em trâmite no TCMRJ.

8º Termo Aditivo nº 291/2007 (40/4087/2007) – Em trâmite no TCMRJ.

RESULTADOS OBTIDOS:

a) Pontos de diligência atendidos - Retrospectiva das visitas anteriores

1ª Visita: Abrangência 1ª medição:

Irregularidades	Atendimento
1. Foi encontrada divergência na data de previsão de término das obras constante dos cronogramas físico e financeiro.	2ª visita (fls. 24)
2. Não haviam sido identificadas até a data da visita, quais as saibreiras e pedreiras que irão fornecer material para obra.	4ª visita (fls. 65)
3. Não foram encaminhadas as memórias de cálculo dos itens IT15300100 e PT05150150.	4ª visita (fls. 66)
4. A supervisão e o gerenciamento da obra (controle diário da execução) estão sendo realizados apenas pelo Fiscal Residente e Diretor da Diretoria de Obras Urbanísticas, ambos da Riourbe.	6ª visita (fls. 93)

2ª Visita: Abrangência 2ª medição:
Medições até a data da visita correspondem a R$ 2.376.493,19 (2,06%).

3ª Visita: Abrangência 3ª medição:
Medições até a data da visita correspondem a R$ 5.000.000,00 (4,34%).

4ª Visita: Abrangência 4ª a 8ª medição:

Irregularidades	Atendimento
1. Foi medido 50% das unidades referentes ao placar eletrônico e 46,17% das unidades referentes aos assentos esportivos sem apoio de braço. Uma vez que estes itens ainda não foram incorporados à obra, cabe a preocupação com as condições adequadas de seu armazenamento.	5ª visita (fls. 78)
2. Foram medidos itens referentes ao fornecimento de aço, que segundo a memória de cálculo apresentada correspondem à estrutura do edifício garagem, cuja execução não foi iniciada. Apenas foi efetuada a limpeza do terreno sob o qual será construído.	5ª visita (fls. 79)
3. Itens referentes ao transporte de carga e fornecimento de aço foram medidos até a 8ª medição em quantidade incompatível com o estágio da obra (15,14% contratado) e a correspondente etapa do cronograma físico financeiro.	10ª visita

Irregularidades	Atendimento
4. A memória de cálculo da 1ª medição aponta 10 unidades do item IT15300100 enquanto a quantidade acumulada da 2ª medição indica apenas 9 unidades. Como também 237,16 m² referentes ao item PT05150150, enquanto a quantidade acumulada da 2ª medição indica apenas 90,16 m².	10ª visita

5ª Visita: Sem medições
Medições até a data da visita correspondem a R$17.463.069,13 (15,14%).

6ª Visita: Sem medições
Medições até a data da visita correspondem a R$17.463.069,13 (15,14%).

7ª Visita: Abrangência 9ª a 11ª medição

Irregularidades	Atendimento
1. Os itens a seguir foram medidos de 99,87% a 100% da quantidade contratada devendo ser utilizados nas etapas subseqüentes, a saber: manta bidim (item 355 -DR650550100), quantidade contratada = medida = 2.764,00m^2 (nível 22,10 na 10ª medição); camada de bloqueio (colchão) de areia (item 357 - BP05050100), quantidade contratada = medida = 1.300 m^3; descarga de materiais e resíduos em locais de disposição final autorizados ou licenciados a operar pelos órgãos de controle ambiental (item 490 - TC10050700), quantidade contratada = 30.100t. e medida = 30.062,71t.	10ª visita

8ª Visita: Abrangência 12ª a 13ª medição

Irregularidades	Atendimento
1. Na memória de cálculo relativa ao item MT 10050050 – Escavação mecânica, em material de 1ª categoria (areia, argila ou piçarra) utilizando Retro-Escavadeira consta que haveria croquis para justificar os 14.000 m³ medidos.	9ª visita (fls. 144)
Recomendações:	
1. Que as medições sejam encaminhadas tempestivamente acompanhadas das respectivas memórias de cálculo; 2. Que seja providenciada com urgência a celebração de termo aditivo de acréscimo, tendo em vista a celeridade da obra, para evitar a execução de serviços sem respaldo contratual;	

9ª Visita: Abrangência 14ª a 15ª medição
Medições até a data da visita correspondem a R$ 39.519.810,27 (34,27%).

10ª Visita: Sem medições
Medições até a data da visita correspondem a R$ 39.519.810,27 (34,27%).

11ª Visita: 16ª a 20ª medição
Medições até a data da visita correspondem a R$ 62.381.435,80 (43,28%).

12ª Visita: Abrangência 21ª e 22ª medição
Medições até a data da visita correspondem a R$ 75.166.424,55 (52,15%).

13ª Visita: Abrangência 23ª a 26ª medição

Irregularidades	Atendimento
1. Na memória de cálculo da 24ª medição no item de acerto de fornecimento de aço foi verificado que a planilha adotada (anexo 5) apresenta incorreção na linha correspondente ao ajuste de quantidade (valor desta medição).	15ª visita (fls. 274)
Recomendações:	
1. Que não sejam efetuadas compensações em itens de medição.	

14ª Visita: Abrangência 27ª medição
Medições até a data da visita correspondem a R$ 120.509.438,98 (83,60%).

15ª Visita: Abrangência 28ª medição
Medições até a data da visita correspondem a R$ 125.531.810,56 (87,09%).

16ª Visita: Abrangência 29ª e 30ª medição
Medições até a data da visita correspondem a R$ 126.865.129,70 (88,01%).

17ª Visita: Não ocorreram medições
Medições até a data da visita correspondem a R$ 126.865.129,70 (88,01%).

18ª Visita: Abrangência 31ª medição
Medições até a data da visita correspondem a R$ 129.154.711,30 (89,60%).

b) Pontos pendentes de resposta - retrospectiva das visitas anteriores

16ª Visita: Abrangência 29ª e 30ª medição

Observação: A verificação da 30ª medição detectou incoerência na memória de cálculo dos seguintes itens:

- Base, suporte, contrapiso ou camada regularizadora executada com argamassa de cimento e areia - 270 (RV15050072) – A memória de cálculo indica que este item refere-se aos pisos identificados em planta como 1, 4 a 23. O somatório das áreas constantes da planilha apresentada (anexo 7 – 16ª visita) informa que foram executados 25292,64 m² e medidos 17257,37 m², sendo que na 30ª medição o valor acumulado deste item é de 28755,58 m².

- Polimento de piso de alta resistência, feita mecanicamente - 484 (SC30100100) – A memória de cálculo indica que este item refere-se aos pisos identificados em planta como 1 e 21. O somatório das áreas constantes da planilha apresentada (anexo 7 – 16ª visita) informa que foram executados 14122,83 m² e medidos 9058,88 m², sendo que na 30ª medição o valor acumulado deste item é de 23841,74 m².

Pendência: Estes itens foram questionados a fiscalização durante a última visita, não tendo sido respondidos até a presente data.

c) Visita de aceitação: *Abrangência 32ª a 36ª medições*

c.1) Atualização dos serviços registrados anteriormente.

Os serviços realizados se localizam nos setores:

Oeste e Leste: Nível 22,10 - Subsolo (vestiários, subestação, etc.);

Nível 27,60 – Circulação e acesso do público;

Nível 33,30 – Circulação e arquibancada;

Nível 37,10 – Camarotes;

Nível 40,90 – Imprensa;

Nível 44,70 – Circulação do público para acesso à arquibancada;

Nível 48,50 – Tribuna de Honra;

Nível 58,82 – Cabine de controle.

Norte e Sul: Nível 22,10 - Subsolo (vestiários, subestação, etc.);

Nível 27,60 – Circulação e acesso do público;

Nível 33,30 – Circulação e arquibancada.

As figuras a seguir apresentam o desenvolvimento dos diferentes serviços.

c.1.1) Setor Oeste

Aceitação – 25/09/07

Figura 1– Cabine de controle operacional.

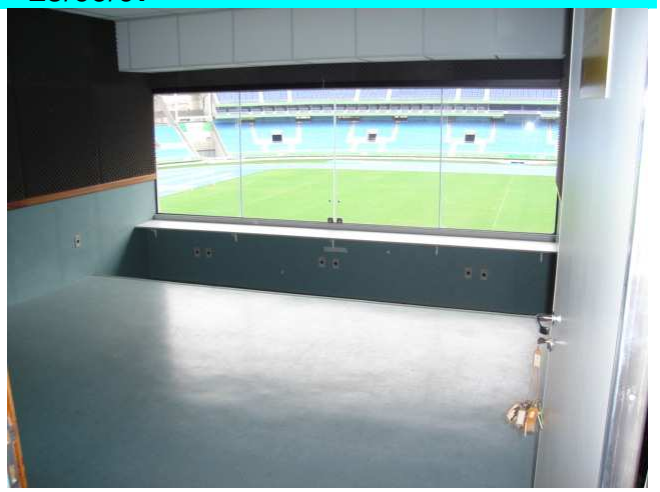

Figura 2 – Cabine de TV.

Aceitação – 25/09/07

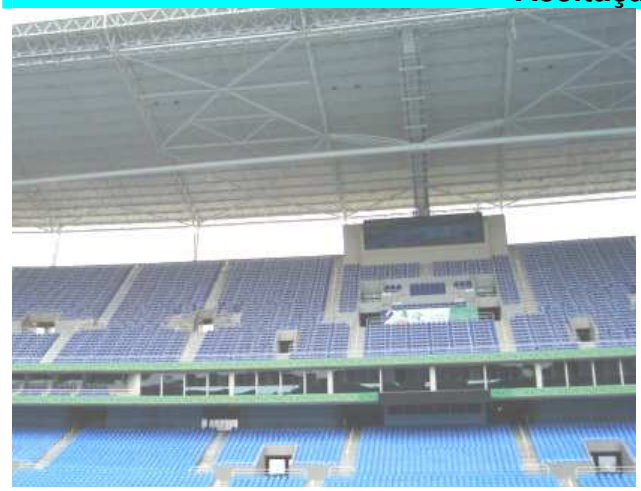

Figura 3 – Vista atual com todas as cadeiras instaladas.

Figura 4 – Cadeiras da Tribuna de Honra.

Aceitação – 25/09/07

Figura 5 – Piso emborrachado.

Figura 6 – Vista do acabamento dos banheiros.

Aceitação – 25/09/07

Figura 7 – Banheiras do vestiário.

Figura 8 – Vista do banheiro do vestiário.

Aceitação – 25/09/07

Figura 9 – Sala de aquecimento.

Figura 10 – Sistema de no-breack.

c.1.2) Setor Leste

Aceitação – 25/09/07

Figura 11 – Vista com todos os assentos instalados.

Figura 12 – Pista de aquecimento com pintura executada.

c.1.3) Setor Sul

Aceitação – 25/09/07

Figura 13– Vista com todos os assentos instalados.

c.1.4) Setor Norte

Aceitação – 25/09/07

Figura 14 – Vista do display digital no setor noroeste

Figura 15 – Vista do display digital no setor nordeste

c.2) Problemas detectados

Aceitação – 25/09/07

Figuras 16 e 19 – Pontos de alagamento em virtude de possíveis infiltrações ou vazamentos detectados em áreas cobertas.

Aceitação – 25/09/07

Figuras 20– Segundo informação da fiscalização, alguns aparelhos de telefonia pública foram removidos pela operadora responsável.

Figuras 21 – Caixa de inspeção com sua estrutura de suporte apresentando rachaduras.

c.3) Observações

c.3.1 - A presente visita abrangeu uma medição que corresponde a R$ 14.986.506,62 (quatorze milhões, novecentos e oitenta e seis mil, quinhentos e seis reais e sessenta e dois centavos), resultando em um valor total de R$ 144.141.217,92 (cento e quarenta e quatro milhões, cento e quarenta e um mil, duzentos e dezessete reais e noventa e dois centavos), que perfazem 100% do contratado.

c.3.2 - A publicação da aceitação provisória da obra objeto da presente visita ocorreu no DO-RIO de 29/06/2007, tendo como base o laudo de vistoria realizado pela comissão designada pela Resolução "P" nº 233 de 18 de junho de 2007 (anexo 5) que constatou que "a mesma foi executada a contento, obedecendo fielmente aos elementos contratuais". Porém, foram detectados durante a visita os problemas apontados no item "c.2".

CONCLUSÃO:

Sugerimos o encaminhamento do presente ao Sr. Conselheiro Relator Jair Lins Neto, para ciência do verificado e para que o mencionado nos itens "b" e "c.3.2" sejam levados ao conhecimento do órgão, através de ofício em apartado, para que a fiscalização se pronuncie informando que medidas serão tomadas em relação aos problemas apontados nos referidos itens.

Sugerimos após, o retorno deste processo a esta 2ª IGE, para que seja programada uma nova visita à obra.

2ª IGE, 03 de outubro de 2007.

Carlos Roberto Milet Cavalcanti Júnior
Engenheiro
40/901.373

Márcio Sousa Bandeira de Melo
Engenheiro
40/901.375