ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Órgão / entidade	**Empresa Municipal de Urbanização - RIOURBE**
Data da 1ª visita	**04/08/2005**
Contrato selecionado	**Contrato nº 03/05 – Complementação das obras de construção do Estádio Olímpico da Cidade do Rio de Janeiro – Engenho de Dentro.**
Critérios da seleção	**Complementação do Contrato nº125/03.**
Equipe	**Maria Claudia Lameira Garcia** **Engenheira** **Matrícula: 40/900.388** **Alexandre José Corte David** **Técnico de Controle Externo** **Matrícula – 40/901.281**

SUMÁRIO

RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 04/08/2005

RESULTADOS OBTIDOS:

1. DESCRIÇÃO DA OBRA
2. PROJETOS
3. EXECUÇÃO
4. CONTROLE DA EXECUÇÃO DA OBRA
5. BOLETIM DIÁRIO DE OBRAS - BDO
6. MEDIÇÕES
7. OBSERVAÇÕES

CONCLUSÃO

ANEXOS

1. Cópia do Contrato;
2. Cronograma físico;
3. Cronograma financeiro;
4. Cópia da 1ª medição.

RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 04/08/2005

CONTRATO Nº: 03/2005

OBJETO: Complementação das obras de construção do Estádio Olímpico da Cidade do Rio de Janeiro – Engenho de Dentro.

EMPRESA: Consórcio PAN 2007 (Construtoras: OAS, Odebrecht e CVS).

FUNDAMENTO LEGAL/MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Concorrência nº63/2004

TCMRJ Nº: 40/001129/2005

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 15/002.266/2004

PRAZO TOTAL: 480 dias

DATA DE INÍCIO (memorando de início)**:** 15/06/05

PREVISÃO DE TÉRMINO: 07/10/06

PRAZO RESTANTE: 429 dias

VALOR TOTAL CONTRATADO: R$115.314.365,60

VALOR TOTAL LIQUIDADO: R$3.727.972,89 (em 25/08/05)

MEDIÇÃO REALIZADA:

Medição	Etapa	Período de Execução	Valor (R$)	%
1ª	1ª (intermediária)	15/06/2005 a 29/06/2005	R$ 1.351.479,70	1,17
Total acumulado (todas as medições)			R$ 1.351.479,70	1,17

FISCAIS DA OBRA: Engº Carlos Frederico Peixoto Pires
Engº Célio Pereira da Silva
Tel: 2266-3147

SITUAÇÃO:**Edital CO nº 63/2004 (40/006551/2004)** – Em tramitação no TCMRJ.

Contrato nº 03/2005 (40/001129/2005) – Em tramitação no TCMRJ.

Resultados obtidos:

1. ***Descrição da Obra***

O presente contrato é complementação do Contrato nº125/03 de execução das obras de construção do Estádio Olímpico.

Os serviços pertinentes ao Contrato nº03/05 são: construção do edifício administrativo, entorno intramuros, edifício garagem, paisagismo, iluminação pública, sinalização de tráfego e comunicação visual.

Existem pendências de desapropriações na rua das oficinas. O assunto está sendo tratado pela PGM.

A seguir apresentamos os registros fotográficos da 1ª visita.

27/06/2005	04/08/2005

Figura 1 - Execução do barracão de obra e limpeza do terreno.

27/06/2005	04/08/2005

Figura 2 - Execução do barracão de obra e limpeza do terreno.

27/06/2005	04/08/2005

Figuras 3 - Limpeza do terreno.

04/08/2005

Figura 4 – Barracão novo junto a estação do Engenho de Dentro.

2. *Projetos*

O projeto executivo dos acessos sofreu alterações.

3. *Execução*

A execução da obra encontra-se na 1ª etapa intermediária, equivalente a 1,17% do orçamento.

Quanto ao cronograma físico, os serviços do setor oeste não haviam sido iniciados, a previsão inicial seria de 20/07/2005.

Consta do cronograma financeiro a previsão de término das obras para 07/10/2006, enquanto no cronograma físico a desmobilização das obras está prevista para 30/12/2006.

4. *Controle da execução da obra*

A supervisão e gerenciamento da obra são realizados pelos fiscais da Riourbe.

Não haviam sido identificadas até a data da visita, quais as saibreiras e pedreiras que irão fornecer material para obra.

Para diferenciar os profissionais dos dois contratos, foram adotados uniformes de cores distintas, um laranja e o outro azul.

5. *Boletim Diário de Obras - BDO*

Verificamos que o BDO está em desacordo com a Resolução SMO n º 169/80.

6. *Medições*

Os itens abaixo relacionados foram medidos em no mínimo 100% da quantidade contratada.

Embora não tenham sido encaminhadas as memórias de cálculo destes itens, consta do BDO do dia 15/06/2005, a informação que face à dificuldade de liberação de áreas para instalação do canteiro dentro da área do estádio, foi construído um canteiro de administração provisório com 597,87m^2 na Rua Gentil Araújo nº11.

Foi iniciado no dia 25/05 a construção do canteiro de apoio dentro da área do estádio com demolição e remoção de edificações existentes.

ITEM	CODIGO	DESCRIÇÃO	CUSTO	UN	QUANT. CONTR.	MED. ACUM.	MED./ACUM.(%)
9	AD20050050	Barracão de obra.	149,39	m^2	1.050,00	1.318,28	125,55
219	IT15300100	Caixa de inspeção.	36,63	un	7,00	9,00	128,57
311	PT05150150	Pintura com tinta plástica a base de acrílico.	9,20	m^2	70,00	90,16	128,80

7. *Observações*

7.1. Foi encontrada divergência na data de previsão de término das obras constante do cronograma físico e do financeiro;

7.2. A supervisão e gerenciamento da obra estão sendo realizados apenas pelos fiscais da Riourbe;

7.3. Não haviam sido identificadas até a data da visita, quais as saibreiras e pedreiras que irão fornecer material para obra;

7.4. Não foram encaminhadas as memórias de cálculo dos itens IT15300100 e PT05150150.

Conclusão

Opinamos pela diligência com envio de cópia do presente Relatório à jurisdicionada para que esclareça o apontado no item 7, permanecendo o processo nesta Inspetoria no aguardo.

2ª IGE, 02 de setembro de 2005.

Maria Claudia Lameira Garcia
Engenheira
Matrícula nº.40/900.388

Alexandre José Corte David
Técnico de Controle Externo
Matrícula nº.40/901.281