# ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

| | |
|---|---|
| **Órgão / entidade** | **Empresa Municipal de Urbanização - RIOURBE** |
| **Data da 3ª visita** | **17/11/2005** |
| **Contrato selecionado** | **Contrato nº 03/05 – Complementação das obras de construção do Estádio Olímpico da Cidade do Rio de Janeiro – Engenho de Dentro.** |
| **Equipe** | **Carlos Roberto Milet Cavalcanti Júnior**<br>**Engenheiro**<br>**Matrícula: 40/901.373**<br><br>**Maria Claudia Lameira Garcia**<br>**Engenheira - Assessora**<br>**Matrícula – 40/900.388**<br><br>**Marilene Motta Buch**<br>**Inspetora Setorial**<br>**Matrícula – 40/900.748** |

# SUMÁRIO

**RELATÓRIO DA 3ª VISITA – DIA 17/11/2005**

**RESULTADOS OBTIDOS:**

A) RETROSPECTIVA DA(S) VISITA(S) ANTERIOR(ES):
B) 3ª VISITA: ABRANGÊNCIA 3ª MEDIÇÃO
C) OBSERVAÇÕES
D) ANALISE DAS RESPOSTAS A QUESTIONAMENTOS ANTERIORES
E) PONTOS DE DILIGÊNCIA PENDENTES DE RESPOST A

**CONCLUSÃO:**

## Anexos

1. Oficio de apresentação
2. Cronograma físico atualizado
3. Cronograma financeiro atualizado

***RELATÓRIO DA 3ª VISITA – DIA 17/11/2005***

**CONTRATO Nº:** 03/2005

**OBJETO:** Complementação das obras de construção do Estádio Olímpico da Cidade do Rio de Janeiro – Engenho de Dentro.

**EMPRESA:** Consórcio PAN 2007 (Construtoras: OAS, Odebrecht e CVS).

**FUNDAMENTO LEGAL/MODALIDADE DA LICITAÇÃO:** Concorrência nº 63/2004

**TCMRJ Nº**: 40/001129/2005

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº**: 15/002.266/2004

**PRAZO TOTAL:** 480 dias

**DATA DE INÍCIO** (memorando de início)**:** 15/06/05

**PREVISÃO DE TÉRMINO:** 07/10/06

**PRAZO RESTANTE:** 324 dias

**VALOR TOTAL CONTRATADO:** R$115.314.365,60

**VALOR TOTAL LIQUIDADO:** R$5.000.000,00

**MEDIÇÕES REALIZADAS APÓS A 2ª VISITA:**

| Medição | Etapa | Período de Execução | Valor | % |
|---|---|---|---|---|
| 3ª | 2ª (INT.) | 15/07/05 à 29/07/05 | R$1.272.027,11 | 1,10% |
| Total acumulado (todas as medições) | | | R$5.000.000,00 | 4,34% |

**TERMO ADITIVO:**

| Termo | Data Assinatura | Valor (R$) | Objeto resumido |
|---|---|---|---|
| 102/2005 | 14/09/2005 | - | Inclusão do CNPJ na parte dispositiva do Contrato principal. |

**FISCAIS DA OBRA**: Engº Carlos Frederico Peixoto Pires
Engº Célio Pereira da Silva
Tel: 2266-3147

**SITUAÇÃO**: : **Contrato nº 03/2005 (40/1129/2005)** – Em tramitação no TCMRJ;

**1º Termo aditivo nº 102/2005 (40/4413/2005) -** Em tramitação no TCMRJ.

***Resultados obtidos:***

***a) Retrospectiva das visitas anteriores:***

**1ª Visita:** Abrangência 1ª medição:

- Medições até a data da vista correspondem a R$ 1.351.479,70 (1,17%);

**Irregularidade:** Foi encontrada divergência na data de previsão de término das obras constante dos cronogramas físico e financeiro;

**Nossa Análise:** A confrontação dos cronogramas físico e financeiro **atualizados** indicou que a divergência já foi resolvida.

**2ª Visita:** Abrangência 2ª medição:

- Medições até a data da visita correspondem a R$ 2.376.493,19 (2,06%)

***b) 3ª Visita: Abrangência 3ª medição***

**b.1) Atualização dos locais cujas obras não estavam concluídas**

**b.1.1) Setor Oeste**

***2ª Visita – 07/10/05***

***3ª Visita – 17/11/05***

**Figuras 1, 2, 3 e 4–** 1º Nível – Concluído o assentamento da alvenaria. A maior parte das paredes já foi emboçada.

**2ª Visita – 07/10/05**

**3ª Visita – 17/11/05**

**Figuras 5, 6 e 7–** 2º Nível – Concluído o assentamento da alvenaria. A maior parte das paredes já foi emboçada.

**2ª Visita – 07/10/05**

**3ª Visita – 17/11/05**

**Figuras 8, 9, 10 e 11–** 3º Nível – Serviços de alvenaria e emboço sendo executados.

## b.2) Serviços registrados durante a 3ª visita

### b.2.1) Setor Oeste

*3ª Visita – 17/11/05*

**Figuras 12, 13 e 14 –** 4º Nível –Serviços de alvenaria e emboço sendo executados.

### b.2.2) Setor Leste

*3ª Visita – 17/11/05*

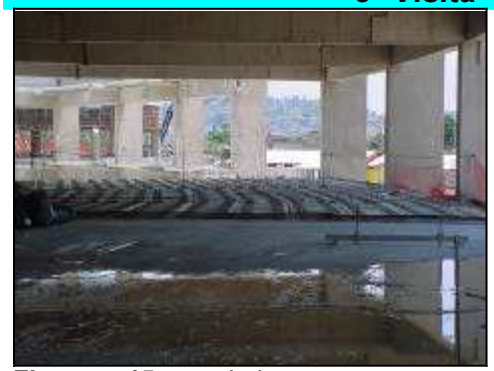

**Figura 15 –** Laje em execução (contrato nº125/03) onde serão assentadas as alvenarias.

**Figura 16 -** Serviços de limpeza do terreno na parte externa as arquibancadas.

***c) Observações***

A presente visita abrangeu a 3ª medição que corresponde a R$ 1.272.027,11 (1,10%), resultando em um valor total de R$ 5.000.000,00, que perfaz 4,34% do total contratado.

A execução da alvenaria depende da finalização dos serviços de estrutura do contrato nº125/03; desta forma encontram-se restritos ao setor oeste.

***d) Análise das respostas a questionamentos anteriores***

Não houve tempo hábil para que os pontos de diligência anteriores fossem encaminhados ao órgão.

***e) Pontos de diligência pendentes de resposta***

**1ª visita**

- A supervisão da obra (controle diário da execução) estão sendo realizados apenas pelo Fiscal residente e Diretor da Diretoria de Obras Urbanísticas, ambos da Riourbe;
- Não haviam sido identificadas até a data da visita, quais as saibreiras e pedreiras que irão fornecer material para obra;
- Não foram encaminhadas as memórias de cálculo dos itens IT15300100 e PT05150150.

***Conclusão:***

Considerando que os pontos de diligência pendentes (item e) constam do relatório da 1ª visita, cuja copia foi encaminhada a jurisdicionada através do ofício TCM/GPA/SES/E/078/127/2005 (fl.19), somos pelo envio do presente ao GCS-1, para que após a ciência das 2ª e 3ª visitas, nas quais não se verificaram impropriedades, o presente retorne a esta IGE, no aguardo da 4ª visita, agendada para o dia 14 de dezembro de 2005.

2ª IGE, 09 de dezembro de 2005.

| Carlos Roberto Milet C. Júnior | Maria Claudia Lameira Garcia | Marilene Motta Buch |
|---|---|---|
| Engenheiro | Engenheira / Assessora | Inspetora Setorial |
| 40/901.373 | 40/900.388 | 40/900.748 |