ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Órgão / entidade	**Empresa Municipal de Urbanização - RIOURBE**
Data da 5ª visita	**27/01/2006**
Contrato selecionado	**Contrato nº 03/05 – Complementação das obras de construção do Estádio Olímpico da Cidade do Rio de Janeiro – Engenho de Dentro.**
Equipe	**Alexandre de Figueiredo e Faro** **Engenheiro** **Matrícula – 40/900.430** **Carlos Roberto Milet Cavalcanti Júnior** **Inspetora Setorial** **Matrícula – 40/901.373**

SUMÁRIO

RELATÓRIO DA 5ª VISITA – DIA 27/01/2006

RESULTADOS OBTIDOS:

A) VERIFICAÇÃO DAS IRREGULARIDADES APONTADAS NA 4ª VISITA
B) PONTOS DE DILIGÊNCIA ATENDIDOS- RETROSPECTIVA DAS VISITAS ANTERIORES
C) 5ª VISITA:
c.1) Atualização dos locais registrados anteriormente.
c.1.1) Setor Oeste
c.2) Novas frentes de serviço
c.2.1) Setor Oeste
c.2.2) Setor Leste
c.3) Observações

CONCLUSÃO:

Anexos

1. Oficio de apresentação;
2. Cronograma financeiro atualizado;

RELATÓRIO DA 5ª VISITA – DIA 27/01/2006

CONTRATO Nº: 03/2005

OBJETO: Complementação das obras de construção do Estádio Olímpico da Cidade do Rio de Janeiro – Engenho de Dentro.

EMPRESA: Consórcio PAN 2007 (Construtoras: OAS, Odebrecht e CVS).

FUNDAMENTO LEGAL/MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Concorrência nº 63/2004

TCMRJ Nº: 40/001129/2005

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 15/002.266/2004

PRAZO TOTAL: 600 dias

DATA DE INÍCIO (memorando de início)**:** 15/06/05

PREVISÃO DE TÉRMINO (incluindo prorrogações)**:** 05/02/07

PRAZO RESTANTE: 374 dias

VALOR TOTAL CONTRATADO: R$115.314.365,60

VALOR TOTAL LIQUIDADO: R$17.463.069,13[1]

MEDIÇÕES REALIZADAS APÓS A 4ª VISITA*:

Medição	Etapa	Período de Execução	Valor (R$)	%
Total acumulado (todas as medições)			R$17.463.069,13	15,14%

** Não ocorreram medições após a 4ª visita.*

TERMOS ADITIVOS:

Termo	Data Assinatura	Valor (R$)	Objeto resumido
102/2005	14/09/2005	-	Inclusão do CNPJ na parte dispositiva do Contrato principal.
204/2005	27/12/2005		Prorrogação por 120 dias na 4ª etapa.

FISCAIS DA OBRA: Engº Carlos Frederico Peixoto Pires
Engº Célio Pereira da Silva
Tel: 2266-3147

[1] A 1ª medição de R$1.351.479,70 foi liquidada em dois empenhos, tendo o pagamento do empenho 1-4/2005 sido posteriormente anulado.

SITUAÇÃO: **Contrato nº 03/2005 (40/1129/2005)** – Em tramitação no TCMRJ;

1º Termo aditivo nº 102/2005 (40/4413/2005) - Em tramitação no TCMRJ.

2º Termo aditivo nº 204/2005 (40/0107/2006) – Em tramitação no TCMRJ

RESULTADOS OBTIDOS:

a) Verificação das irregularidades apontadas na 4ª visita

Irregularidade: Foi medido 50% das unidades referentes ao placar eletrônico e 46,17% das unidades referentes aos assentos esportivos sem apoio de braço. Uma vez que estes itens ainda não foram incorporados à obra, cabe a preocupação com as condições adequadas de seu armazenamento.

Resposta: Com relação ao placar eletrônico, foi informado pela fiscalização que ele está sendo fabricado. Cabe registrar que este material precisa ser encomendado com antecedência tendo em vista que não se encontra em estoque, por isso foi medido 50% da unidade referente ao item.

As cadeiras encontram-se estocadas em um galpão existente no local da obra (figura 32).

Nossa Análise: As respostas foram consideradas satisfatórias.

Irregularidade: A memória de cálculo da 1ª medição aponta 10 unidades do item IT15300100 enquanto a quantidade acumulada da 2ª medição indica apenas 9 unidades. Como também 237,16 m² referentes ao item PT05150150, enquanto a quantidade acumulada da 2ª medição indica apenas 90,16 m²;

Resposta: A fiscalização informou que irá verificar este item.

Nossa Análise: Durante a próxima visita esta solicitação deve ser revista.

Irregularidade: Foram medidos itens referentes ao fornecimento de aço, que segundo a memória de cálculo apresentada correspondem à estrutura do edifício garagem, cuja execução não foi iniciada. Apenas foi efetuada a limpeza do terreno sob o qual será construído;

Resposta: A fiscalização informou que o aço é encaminhado para a Empresa Falhauber para o corte e dobragem e posteriormente utilizado na obra. O controle do aço é feito pela análise das notas fiscais de entrada do material.

Nossa Análise: As respostas foram consideradas satisfatórias.

Irregularidade: Os itens referentes ao transporte de carga e fornecimento de aço, a seguir discriminados, foram medidos até a 8ª medição em quantidade incompatível com o atual estágio da obra (15,14% contratado) e a correspondente etapa do cronograma físico financeiro:

Item	Total contratado	Total Acumulado na 8ª medição	Percentual medido
72- TC05050050	113.238,00 t x km	52.916,85 t x km	46,73
73- TC05050350	1.915.903,21 t x km	1.360.229,86 t x km	71,00
119- ET10050100	356.831,00 kg	306.331,32 kg (*)	85,85
120- ET10050106	336.511,00 kg	303.954,28 kg	90,33
121-ET10050109	554.255,00 kg	243.710,30 kg	43,97
123- ET10050115	255.277,00 kg	84.360,55 kg	33,05
124- ET10050118	80.823,00 Kg	100.323,33 kg	124,13
125- ET10050159	52.952,00 kg	62.296,73 kg	117,65
126- ET10050171	15.767,00 kg	18.583,31 kg	117,86

(*) Encontra-se embutido neste valor a quantidade de aço de 5.799,84 kg relativa à armação da alvenaria de concreto.

Resposta: A fiscalização informou que pretende reavaliar os quantitativos previstos para estes itens. Durante a próxima visita deverá ser verificada esta situação.

1ª Visita: Abrangência 1ª medição:

Medições até a data da vista correspondem a R$ 1.351.479,70 (1,17%).

Irregularidade: A supervisão e o gerenciamento da obra (controle diário da execução) estão sendo realizados apenas pelo Fiscal Residente e Diretor da Diretoria de Obras Urbanísticas, ambos da Riourbe.

Resposta: Esclarecemos que a supervisão e o gerenciamento da obra estão sendo realizados apenas pelos fiscais da Riourbe, com o apoio técnico do Engº

Fernando Flávio Pessoa Pereira e a estagiária Flávia Cristina Pizzine, ambos funcionários da Riourbe.

Nossa Análise: No acompanhamento da obra, durante a 5ª visita, foi verificado que existiam apenas 3 funcionários fazendo a fiscalização e o apoio técnico, pois o funcionário Flavio Pessoa Pereira encontrava-se em férias com retorno previsto para 30/01/06.

b) Pontos de diligência atendidos- Retrospectiva das visitas anteriores

1ª Visita: Abrangência 1ª medição:

Medições até a data da vista correspondem a R$ 1.351.479,70 (1,17%).

Irregularidade: Foi encontrada divergência na data de previsão de término das obras constante dos cronogramas físico e financeiro;

Atendimento: 2ª visita (fl.24)

Irregularidade: Não haviam sido identificadas até a data da visita, quais as saibreiras e pedreiras que irão fornecer material para obra.

Atendimento: 4ª visita (fl. 65)

Irregularidade: Não foram encaminhadas as memórias de cálculo dos itens IT15300100 e PT05150150.

Atendimento: 4ª visita (fl. 66)

2ª Visita: Abrangência 2ª medição:

Medições até a data da visita correspondem a R$ 2.376.493,19 (2,06%).

3ª Visita: Abrangência 3ª medição:

Medições até a data da visita correspondem a R$ 5.000.000,00 (4,34%).

4ª Visita: Abrangência 4ª a 8ª medições:

Medições até a data da visita correspondem a R$17.463.069,13 (15,14%).

c) 5ª Visita:

c.1) Atualização dos locais registrados anteriormente.

c.1.1) Setor Oeste

4ª Visita – 14/12/05

5ª Visita – 27/01/06

Figuras 1, 2, 3 e 4– 1º Nível – A maior parte das paredes já foi emboçada. Permanecem algumas paredes sem acabamento, embora em menor quantidade.

4ª Visita – 14/12/05

5ª Visita – 27/01/06

Figuras 5, 6 e 7– 2º Nível – Concluído o assentamento da alvenaria. A maior parte das paredes já foi emboçada.

4ª Visita – 14/12/05	5ª Visita – 27/01/06

Figuras 8 e 9– 3º Nível –Concluída alvenaria da cabine de imprensa, demais alvenarias emboçadas.

4ª Visita – 14/12/05	5ª Visita – 27/01/06

Figuras 10 e 11 – 4º Nível –Serviços de alvenaria quase finalizados e de emboço sendo executados.

4ª Visita – 14/12/05	5ª Visita – 27/01/06

Figuras 12 e 13– 4º Nível –Serviços de alvenaria e emboço sendo executados.

c.1.2) Setor Leste

4ª Visita – 14/12/05

5ª Visita – 27/01/06

Figuras **14**, **15 e 16** – Terreno onde será construída futura garagem subterrânea com escavação em andamento.

4ª Visita – 14/12/05

5ª Visita – 27/01/06

Figuras **17 e 18** – Laje do segundo piso. Blocos de cimento no local para a construção da alvenaria.

c.2) Novas frentes de serviço

c.2.1) Setor Oeste

5ª Visita – 27/01/06	5ª Visita – 27/01/06
5ª Visita – 27/01/06	5ª Visita – 27/01/06

Figuras **19, 20, 21 e 22** – Laje de piso e alvenarias executadas no primeiro piso. Acabamento não foi iniciado.

c.2.2) Setor Leste

5ª Visita – 27/01/06	5ª Visita – 27/01/06

Figuras **23 e 24** – Sistema de drenagem e paredes de concreto que serão retiradas para a execução do subsolo do edifício garagem.

Figuras **25, 26 e 27** – Laje de piso e alvenarias em execução no primeiro piso.

Figuras **28, 29 e 30** – Alvenarias e emboço em execução no primeiro piso.

Figuras **31 e 32** – Caixa de passagem da tubulação da rede elétrica e cadeiras estocadas em galpão do local da obra.

c.3) Observações

Não foram faturadas medições referentes ao período da presente visita. O valor total medido manteve-se inalterado.

O cronograma físico esta sendo atualizado em virtude da conclusão do processo de negociação com a RFFSA para a utilização de parte da área do museu do trem, bem

como do término do remanejamento da adutora da CEDAE (contrato nº151/05, processo 40/5658/2005) previsto para 15/02/06.

Conclusão:

Uma vez que restam 84,86% dos serviços a medir, sugerimos o encaminhamento do presente ao Sr. Conselheiro Relator Jair Lins Netto, para ciência do verificado, com posterior retorno a esta 2ª IGE, para que seja programada a 6ª visita a obra.

2ª IGE, 01 de fevereiro de 2006.

Carlos Roberto Milet Cavalcanti Jr.
Engenheiro
40/901.373

Alexandre de Figueiredo e Faro
Engenheiro
40/900.430

OFÍCIO DE APRESENTAÇÃO

CRONOGRAMA FINANCEIRO