ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Órgão / entidade	**Empresa Municipal de Urbanização - RIOURBE**
Data da 6ª visita	**09/03/2006**
Contrato selecionado	**Contrato nº 03/05 – Complementação das obras de construção do Estádio Olímpico da Cidade do Rio de Janeiro – Engenho de Dentro.**
Equipe	**Carlos Roberto Milet Cavalcanti Júnior** **Engenheiro** **Matrícula – 40/901.373** **Airton Mendes Rebello** **Técnico de Controle Externo** **Matrícula – 40/901.238**

SUMÁRIO

RELATÓRIO DA 6ª VISITA – DIA 09/03/2006

RESULTADOS OBTIDOS:

A) VERIFICAÇÃO DAS IRREGULARIDADES APONTADAS NA 5ª VISITA
B) PONTOS DE DILIGÊNCIA ATENDIDOS- RETROSPECTIVA DAS VISITAS ANTERIORES
C) PONTOS DE DILIGÊNCIA PENDENTES DE RESPOST A- RETROSPECTIVA DAS VISITAS ANTERIORES
D) 5ª VISITA:

c.1) Atualização dos locais registrados anteriormente.
c.1.1) Setor Oeste
c.2) Novas frentes de serviço
c.2.1) Setor Oeste
c.2.2) Setor Leste
c.3) Observações

CONCLUSÃO:

Anexos

1. Oficio de apresentação;
2. Cronograma financeiro atualizado;

RELATÓRIO DA 6ª VISITA – DIA 09/03/2006

CONTRATO Nº: 03/2005

OBJETO: Complementação das obras de construção do Estádio Olímpico da Cidade do Rio de Janeiro – Engenho de Dentro.

EMPRESA: Consórcio PAN 2007 (Construtoras: OAS, Odebrecht e CVS).

FUNDAMENTO LEGAL/MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Concorrência nº 63/2004

TCMRJ Nº: 40/001129/2005

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 15/002.266/2004

PRAZO TOTAL: 600 dias

DATA DE INÍCIO (memorando de início)**:** 15/06/05

PREVISÃO DE TÉRMINO (incluindo prorrogações)**:** 05/02/07

PRAZO RESTANTE: 333 dias

VALOR TOTAL CONTRATADO: R$115.314.365,60

VALOR TOTAL LIQUIDADO: R$17.463.069,13[1]

MEDIÇÕES REALIZADAS APÓS A 5ª VISITA*:

Medição	Etapa	Período de Execução	Valor (R$)	%
Total acumulado (todas as medições)			R$17.463.069,13	15,14%

** Não ocorreram medições após a 4ª visita.*

TERMOS ADITIVOS:

Termo	Data Assinatura	Valor (R$)	Objeto resumido
102/2005	14/09/2005	-	Inclusão do CNPJ na parte dispositiva do Contrato principal.
204/2005	27/12/2005		Prorrogação por 120 dias na 4ª etapa.

FISCAIS DA OBRA: Engº Carlos Frederico Peixoto Pires
Engº Célio Pereira da Silva
Tel: 2266-3147

[1] A 1ª medição de R$1.351.479,70 foi liquidada em dois empenhos, tendo o pagamento do empenho 1-4/2005 sido posteriormente anulado.

SITUAÇÃO: **Contrato nº 03/2005 (40/1129/2005)** – Em tramitação no TCMRJ;
1º Termo aditivo nº 102/2005 (40/4413/2005) - Em tramitação no TCMRJ.
2º Termo aditivo nº 204/2005 (40/0107/2006) – Em tramitação no TCMRJ

RESULTADOS OBTIDOS:

a) Verificação das irregularidades apontadas na 5ª visita

Irregularidade: A memória de cálculo da 1ª medição aponta 10 unidades do item IT15300100 enquanto a quantidade acumulada da 2ª medição indica apenas 9 unidades. Como também 237,16 m² referentes ao item PT05150150, enquanto a quantidade acumulada da 2ª medição indica apenas 90,16 m²;

Resposta: A Fiscalização informou durante a 5ª visita que iria verificar estes itens.

Nossa Análise: Como não ocorreram medições não foi possível verificar a adequação destes itens.

Irregularidade: Os itens referentes ao transporte de carga e fornecimento de aço, a seguir discriminados, foram medidos até a 8ª medição em quantidade incompatível com o atual estágio da obra (15,14% contratado) e a correspondente etapa do cronograma físico financeiro:

Item	Total contratado	Total Acumulado na 8ª medição	Percentual medido
72- TC05050050	113.238,00 t x km	52.916,85 t x km	46,73
73- TC05050350	1.915.903,21 t x km	1.360.229,86 t x km	71,00
119- ET10050100	356.831,00 kg	306.331,32 kg (*)	85,85
120- ET10050106	336.511,00 kg	303.954,28 kg	90,33
121-ET10050109	554.255,00 kg	243.710,30 kg	43,97
123- ET10050115	255.277,00 kg	84.360,55 kg	33,05
124- ET10050118	80.823,00 Kg	100.323,33 kg	124,13
125- ET10050159	52.952,00 kg	62.296,73 kg	117,65
126- ET10050171	15.767,00 kg	18.583,31 kg	117,86

(*) Encontra-se embutido neste valor a quantidade de aço de 5.799,84 kg relativa à armação da alvenaria de concreto.

Resposta: A fiscalização informou durante a 5ª visita que pretende reavaliar os quantitativos previstos para estes itens.

Nossa Análise: Até o momento não foi lavrado termo aditivo para estas alterações.

1ª Visita: Abrangência 1ª medição:

Medições até a data da vista correspondem a R$ 1.351.479,70 (1,17%).

Irregularidade: A supervisão e o gerenciamento da obra (controle diário da execução) estão sendo realizados apenas pelo Fiscal Residente e Diretor da Diretoria de Obras Urbanísticas, ambos da Riourbe.

Nossa Análise: No acompanhamento da obra, durante a 6ª visita, foi verificada a presença do efetivo de 4 funcionários para a fiscalização e o apoio técnico.

b) Pontos de diligência atendidos- Retrospectiva das visitas anteriores

1ª Visita: Abrangência 1ª medição:

Medições até a data da vista correspondem a R$ 1.351.479,70 (1,17%).

Irregularidade: Foi encontrada divergência na data de previsão de término das obras constante dos cronogramas físico e financeiro;

Atendimento: 2ª visita (fl.24)

Irregularidade: Não haviam sido identificadas até a data da visita, quais as saibreiras e pedreiras que irão fornecer material para obra.

Atendimento: 4ª visita (fl. 65)

Irregularidade: Não foram encaminhadas as memórias de cálculo dos itens IT15300100 e PT05150150.

Atendimento: 4ª visita (fl. 66)

2ª Visita: Abrangência 2ª medição:

Medições até a data da visita correspondem a R$ 2.376.493,19 (2,06%).

3ª Visita: Abrangência 3ª medição:

Medições até a data da visita correspondem a R$ 5.000.000,00 (4,34%).

4ª Visita: Abrangência 4ª a 8ª medições:

Medições até a data da visita correspondem a R$17.463.069,13 (15,14%).

Irregularidade: Foi medido 50% das unidades referentes ao placar eletrônico e 46,17% das unidades referentes aos assentos esportivos sem apoio de braço. Uma vez que estes itens não foram incorporados à obra, cabe a preocupação com as condições adequadas de seu armazenamento.

Atendimento: 5ª visita (fl. 78)

Irregularidade: Foram medidos itens referentes ao fornecimento de aço, que segundo a memória de cálculo apresentada correspondem à estrutura do edifício garagem, cuja execução não foi iniciada. Apenas foi efetuada a limpeza do terreno sob o qual será construído;

Atendimento: 5ª visita (fl. 4/5)

c) 5ª Visita:

c.1) Atualização dos locais registrados anteriormente.

c.1.1) Setor Oeste

5ª Visita – 27/01/06

6ª Visita – 09/03/06

Figuras **1, 2, 3 e 4** – Laje de piso e alvenarias executadas no primeiro nível. Acabamento não foi iniciado.

5ª Visita – 27/01/06 ***6ª Visita – 09/03/06***

Figuras **5 e 6** – Laje de piso e alvenarias executadas no primeiro nível.

5ª Visita – 27/01/06

6ª Visita – 09/03/06

Figuras 7, 8, 9 e 10– 2º Nível – A maior parte das paredes já foi emboçada. Piso de marmorite em execução.

5ª Visita – 27/01/06

6ª Visita – 09/03/06

Figuras 11, 12 e 13– 3º Nível – Concluído o assentamento da alvenaria. A maior parte das paredes já foi emboçada.

5ª Visita – 27/01/06

6ª Visita – 03/09/06

Figuras 14 e 15– 4º Nível – Execução do nível superior da cabine de imprensa, demais alvenarias emboçadas.

5ª Visita – 27/01/06	*6ª Visita – 09/03/06*

Figuras 16 e 17 – 5º Nível –Serviços de alvenaria e de emboço finalizados.

5ª Visita – 27/01/06	*6ª Visita – 09/03/06*

Figuras 18 e 19– 6º Nível –Serviços de alvenaria e emboço executados.

c.1.2) Setor Leste

5ª Visita – 27/01/06

6ª Visita – 09/03/06

Figuras **20**, **21**, **22 e 23** – Terreno onde será construída futura garagem subterrânea : fundação, pilares e vigas em andamento.

5ª Visita – 27/01/06

6ª Visita 09/03/06

Figuras **24 e 25** – Sistema de drenagem e paredes de concreto que foram retiradas para a execução do subsolo do edifício garagem.

5ª Visita – 27/01/06

6ª Visita – 09/03/06

Figuras **26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34** – Execução de alvenarias no primeiro piso.

5ª Visita – 27/01/06	***6ª Visita – 09/03/06***

Figuras **35 e 36** – Laje do segundo piso. Blocos de cimento no local para a construção da alvenaria.

c.2) Novas frentes de serviço

c.2.1) Setor Oeste

6ª Visita – 09/03/06	*6ª Visita – 09/03/06*

Figuras **37 e 38** – Laje de piso e alvenarias executadas no primeiro piso. Acabamento não foi iniciado.

c.2.2) Setor Leste

6ª Visita – 09/03/06

Figuras **39, 40 e 41** – Alvenarias em execução no 3º piso.

6ª Visita – 09/03/06

Figuras **42, 43 e 44** - Alvenarias em execução no 4º piso.

c.2.3) Setor Norte

6ª Visita – 09/03/06

Figuras **45, 46 e 47** – Execução da laje do primeiro piso.

c.3) Observações

Não foram faturadas medições referentes ao período da presente visita. O valor total medido manteve-se inalterado. Apesar disto os serviços estão sendo executados normalmente pela empreiteira.

O cronograma físico vem sendo atualizado em virtude da conclusão do processo de negociação com a RFFSA para a utilização de parte da área do Museu do Trem, bem como do término do remanejamento da adutora da CEDAE (contrato nº151/05, processo 40/5658/2005). O término do remanejamento da adutora era originalmente previsto para 15/02/06, porém a fiscalização informou que esta aguardando que a CEDAE envie o projeto de interligação com o desvio executado.

Conclusão:

Considerando que será agendada visita técnica para a 2ª semana de abril, sugerimos o sobrestamento do presente relatório na 2ª IGE, para ser inserido posteriormente, junto com o relatório da 7ª visita.

2ª IGE, 22 de março de 2006.

Carlos Roberto Milet Cavalcanti Jr.
Engenheiro
40/901.373

Airton Mendes Rebello
Técnico de Controle Externo
40/901.238

OFÍCIO DE APRESENTAÇÃO

CRONOGRAMA FINANCEIRO