ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Órgão / entidade	**Empresa Municipal de Urbanização - RIOURBE**
Data da 7ª visita	**20/04/2006**
Contrato selecionado	**Contrato nº 03/05 – Complementação das obras de construção do Estádio Olímpico da Cidade do Rio de Janeiro – Engenho de Dentro.**
Equipe	**Maria Claudia Lameira Garcia** **Engenheira - Assessora** **Matrícula – 40/900.388** **Pedro Carlos Vieira Beltrão** **Técnico de Controle Externo** **Matrícula – 40/901.317** **Marilene Motta Buch** **Inspetora Setorial** **Matrícula – 40/900.748**

SUMÁRIO

RELATÓRIO DA 7ª VISITA – DIA 20/04/2006

RESULTADOS OBTIDOS:

A) PONTOS DE DILIGÊNCIA ATENDIDOS- RETROSPECTIVA DAS VISITAS ANTERIORES
B) PONTOS DE DILIGÊNCIA PENDENTES DE RESPOST A - RETROSPECTIVA DAS VISITAS ANTERIORES
C) 7ª VISITA: ABRANGÊNCIA 9ª A 11ª MEDIÇÃO

c.1) Atualização dos locais registrados anteriormente.
c.1.1) Setor Oeste
c.1.2) Setor Leste
c.1.3) Setor Norte
c.2) Novas frentes de serviço
c.3) Observações

VISITAS NÃO ARQUIVADAS: 1ª E 7ª

CONCLUSÃO:

Anexos

1. Oficio de apresentação;
2. Cronograma financeiro atualizado;

RELATÓRIO DA 7ª VISITA – DIA 20/04/2006

CONTRATO Nº: 03/2005

OBJETO: Complementação das obras de construção do Estádio Olímpico da Cidade do Rio de Janeiro – Engenho de Dentro.

EMPRESA: Consórcio PAN 2007 (Construtoras: OAS, Odebrecht e CVS).

FUNDAMENTO LEGAL/MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Concorrência nº 63/2004

TCMRJ Nº: 40/001129/2005

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 15/002.266/2004

PRAZO TOTAL: 600 dias

DATA DE INÍCIO (memorando de início)**:** 15/06/05

PREVISÃO DE TÉRMINO (incluindo prorrogações)**:** 05/02/07

PRAZO RESTANTE: 291 dias

VALOR TOTAL CONTRATADO: R$115.314.365,60

VALOR TOTAL LIQUIDADO (FINCON): R$25.417.390,37[1]

MEDIÇÕES REALIZADAS APÓS A 6ª VISITA:

Medição	Etapa	Período de Execução	Valor (R$)	%
9ª	7ª Int.	12/12/05 a 01/01/06	0,00	0
10ª	7ª Compl.	02/01/06 a 10/01/06	4.001.879,22	3,47
11ª	8ª Int.	11/01/06 a 30/01/06	3.952.442,02	3,42
Total acumulado (todas as medições)			R$25.417.390,37	22,04

TERMOS ADITIVOS:

Termo	Data Assinatura	Valor (R$)	Objeto resumido
102/2005	14/09/2005	-	Inclusão do CNPJ na parte dispositiva do Contrato principal.
204/2005	27/12/2005	-	Prorrogação por 120 dias na 4ª etapa.
52/2006	02/05/2006	-	Modificação da planilha original de quantidades.

FISCAIS DA OBRA: Engº Carlos Frederico Peixoto Pires
Engº Célio Pereira da Silva
Tel: 2266-3147 (Riourbe)
Canteiro Odebrecht: tel. 3296-6550
Canteiro Delta Recoma: tel. 3272-6100

[1] Relatório emitido em 15/05/2006.

SITUAÇÃO: **Contrato nº 03/2005 (40/1129/2005)** – Arquivado;

1º Termo aditivo nº 102/2005 (40/4413/2005) – Arquivado;

2º Termo aditivo nº 204/2005 (40/0107/2006) – Arquivado;

3º Termo aditivo nº 52/2006 (40/1762/2006) – em trâmite.

RESULTADOS OBTIDOS:

a) Pontos de diligência atendidos- Retrospectiva das visitas anteriores

1ª Visita: Abrangência 1ª medição:

Irregularidade: Foi encontrada divergência na data de previsão de término das obras constante dos cronogramas físico e financeiro.

Atendimento: 2ª visita (fl.24)

Irregularidade: Não haviam sido identificadas até a data da visita, quais as saibreiras e pedreiras que irão fornecer material para obra.

Atendimento: 4ª visita (fl.65)

Irregularidade: Não foram encaminhadas as memórias de cálculo dos itens IT15300100 e PT05150150.

Atendimento: 4ª visita (fl.66)

Irregularidade: A supervisão e o gerenciamento da obra (controle diário da execução) estão sendo realizados apenas pelo Fiscal Residente e Diretor da Diretoria de Obras Urbanísticas, ambos da Riourbe.

Atendimento: 6ª visita (fl.93)

2ª Visita: Abrangência 2ª medição:

Medições até a data da visita correspondem a R$ 2.376.493,19 (2,06%).

3ª Visita: Abrangência 3ª medição:

Medições até a data da visita correspondem a R$ 5.000.000,00 (4,34%).

4ª Visita: Abrangência 4ª a 8ª medições:

Irregularidade: Foi medido 50% das unidades referentes ao placar eletrônico e 46,17% das unidades referentes aos assentos esportivos sem apoio de braço. Uma vez que estes itens ainda não foram incorporados à obra, cabe a preocupação com as condições adequadas de seu armazenamento.

Atendimento: 5ª visita (fl.78)

Irregularidade: Foram medidos itens referentes ao fornecimento de aço, que segundo a memória de cálculo apresentada correspondem à estrutura do edifício garagem, cuja execução não foi iniciada. Apenas foi efetuada a limpeza do terreno sob o qual será construído.

Atendimento: 5ª visita (fl.79)

b) Pontos de diligência pendentes de resposta - Retrospectiva das visitas anteriores

4ª Visita: Abrangência 4ª a 8ª medições:

Irregularidade: A memória de cálculo da 1ª medição aponta 10 unidades do item IT15300100 enquanto a quantidade acumulada da 2ª medição indica apenas 9 unidades. Como também 237,16 m² referentes ao item PT05150150, enquanto a quantidade acumulada da 2ª medição indica apenas 90,16 m².

Pendência: A divergência estendeu-se para a 9ª, 10ª e 11ª medições, por não ter sido corrigida a diferença encontrada.

Irregularidade: Os itens referentes ao transporte de carga e fornecimento de aço, a seguir discriminados, foram medidos até a 8ª medição em quantidade incompatível com o atual estágio da obra (15,14% contratado) e a correspondente etapa do cronograma físico financeiro:

Item	Total contratado	Total modificado	Total Acumulado na 8ª medição	Total Acumulado na 11ª medição	Percentual medido na 11ª medição
72- TC05050050	113.238,00 t x km	113.238,00 t x km	52.916,85 t x km	52.916,85 t x km	46,73
73- TC05050350	1.915.903,21 t x km	3.039.846,21 t x km	1.360.229,86 t x km	3.035.140,70 t x km	99,84
119- ET10050100	356.831,00 kg	356.831,00 kg	306.331,32 kg (*)	355.249,.40 kg (*)	99,55
120- ET10050106	336.511,00 kg	336.511,00 kg	303.954,28 kg	305.947,58 kg	90,91
121-ET10050109	554.255,00 kg	554.255,00 kg	243.710,30 kg	284.859,95 kg	51,39
123- ET10050115	255.277,00 kg	255.277,00 kg	84.360,55 kg	84.360,55 kg	33,05
124- ET10050118	80.823,00 Kg	80.823,00 Kg	100.323,33 kg	100.323,33 kg	124,13
125- ET10050159	52.952,00 kg	52.952,00 kg	62.296,73 kg	62.296,73 kg	117,65
126- ET10050171	15.767,00 kg	15.767,00 kg	18.583,31 kg	18.583,31 kg	117,86

(*) Encontra-se embutido neste valor a quantidade de aço de 5.799,84 kg relativa à armação da alvenaria de concreto.

Pendência: Foi lavrado termo aditivo nº 52/06 modificando a quantidade de diversos itens, sendo que da tabela apresentada só foi contemplado o item 73 (TC05050350), com 99,84% medidos, assim sendo permanece o observado anteriormente.

c) 7ª Visita: Abrangência 9ª a 11ª medição

Medições até a data da visita correspondem a R$ 25.417.390,37 (22,04%).

c.1) Atualização dos locais registrados anteriormente.

c.1.1) Setor Oeste

6ª Visita – 09/03/06

Figura 1 – Laje de piso e alvenarias executadas no primeiro nível. Acabamento não foi iniciado.

7ª Visita – 20/04/06

Figura 2 – Alvenaria concluída.

6ª Visita – 09/03/06

7ª Visita – 20/04/06

Figuras 3, 4, 5 e 6– 2º Nível – A maior parte das paredes já foi emboçada. Piso de marmorite em execução.

6ª Visita – 09/03/06

Figura 7– 4º Nível – Execução do nível superior da cabine de imprensa, demais alvenarias emboçadas.

7ª Visita – 20/04/06

Figura 8– Cabine de imprensa concluída.

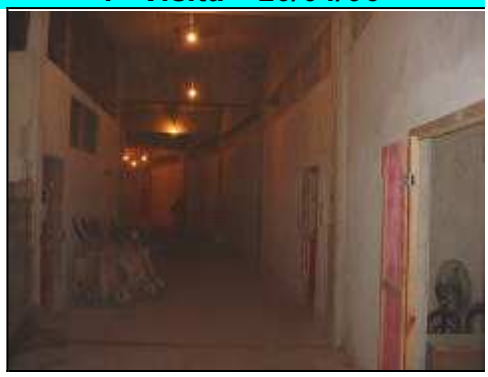
6ª Visita – 09/03/06	*7ª Visita – 20/04/06*
	

Figura 9 – Laje de piso e alvenarias executadas no primeiro piso. Acabamento não foi iniciado.

Figura 10 – Serviço de emboço finalizado.

c.1.2) Setor Leste

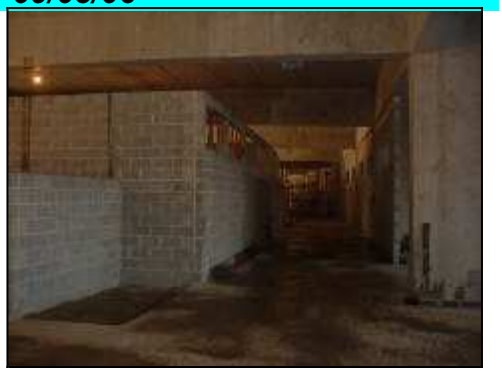
6ª Visita – 09/03/06	

Figuras 11 e 12 – Terreno onde será construída futura garagem subterrânea: fundação, pilares e vigas em andamento.

7ª Visita – 20/04/06	

Figuras 13 e 14 – 1ª laje executada parcialmente.

6ª Visita – 09/03/06



7ª Visita – 20/04/06

Figuras 15, 16, 17, 18 – Execução de alvenarias no primeiro piso.

6ª Visita – 09/03/06

Figura 19– Laje do segundo piso. Blocos de cimento no local para a construção da alvenaria.

7ª Visita – 20/04/06

Figura 20 – Fase atual: Marmorite em execução.

6ª Visita – 09/03/06	7ª Visita – 20/04/06
Figura 21 – Alvenarias em execução no 3º piso.	**Figura 22 –** Paredes já emboçadas.

6ª Visita – 09/03/06	7ª Visita – 20/04/06
Figura 23 – Alvenarias em execução no 3º piso.	**Figura 24 –** Paredes já emboçadas.

6ª Visita – 09/03/06	7ª Visita – 20/04/06
Figura 25 – Alvenarias em execução no 4º piso.	**Figura 26 –** Paredes já emboçadas.

c.1.3) Setor Norte

6ª Visita – 09/03/06	7ª Visita – 20/04/06
Figura 27 – Execução da laje do primeiro piso.	**Figura 28 –** Laje executada.

c.2) Novas frentes de serviço

7ª Visita – 20/04/06	7ª Visita – 20/04/06
Figura 29 – Execução de concreto magro[2] na área dos banheiros – setor norte	**Figura 30** – Fechamento da alvenaria – 1º piso – setor norte.

[2] Concreto confeccionado apenas com cimento e areia.

7ª Visita – 20/04/06

Figura 31 – Fechamento da alvenaria (camarote) – setor leste.

7ª Visita – 20/04/06

Figura 32 – Construção da subestação – 1º nível – setor leste.

7ª Visita – 20/04/06

Figura 33 – Rede de drenagem e esgoto – piso fosso interno – setor oeste.

7ª Visita – 20/04/06

Figura 34 – Execução de cisterna – setor oeste.

c.3) Observações

A presente visita abrangeu da 9ª a 11ª medição que corresponde a R$7.954.321,24 (6,89%), resultando em um valor total de R$25.417.390,37, que perfaz 22,04% contratado.

Os itens a seguir foram medidos de 99,87% a 100% da quantidade contratada devendo ser utilizados nas etapas subseqüentes, a saber: manta bidim (item 355 - DR650550100), quantidade contratada = medida = 2.764,00m^2 (nível 22,10 na 10ª medição); camada de bloqueio (colchão) de areia (item 357 - BP05050100), quantidade contratada = medida = 1.300 m^3; descarga de materiais e resíduos em locais de disposição final autorizados ou licenciados a operar pelos órgãos de controle ambiental (item 490 - TC10050700), quantidade contratada = 30.100t. e medida = 30.062,71t.

VISITAS NÃO ARQUIVADAS: 1ª e 7ª

A presente visita (7ª) incorpora irregularidades apontadas no relatório sobrestado referente à 4ª visita (ver item b).

CONCLUSÃO:

Observando que restam 77,96% dos serviços a medir, sugerimos o arquivamento do relatório referente à 1ª Visita Técnica e a diligência do presente com o envio de cópia à jurisdicionada a fim de que sejam esclarecidas as irregularidades discriminadas no item b, permanecendo o processo nesta Inspetoria no aguardo.

2ª IGE, 16 de maio de 2006.

Maria Claudia Lameira Garcia
Engenheira - Assessora
40/900.388

Marilene Motta Buch
Inspetora Setorial
40/900.

Pedro Carlos Vieira Beltrão
Técnico de Controle Externo
40/901.317