ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Órgão / entidade	**Empresa Municipal de Urbanização - RIOURBE**
Data da 14ª visita	**18/01/2007**
Contrato selecionado	**Contrato nº 03/05 – Complementação das obras de construção do Estádio Olímpico da Cidade do Rio de Janeiro – Engenho de Dentro.**
Equipe	**Gláucia Araújo da Rocha** **Técnico de Controle Externo** **Matrícula – 40/901.245** **Maria Claudia Lameira Garcia** **Engenheira - Assessora** **Matrícula - 40/900.388**

SUMÁRIO

RELATÓRIO DA 14ª VISITA – DIA 18/01/2007

RESULTADOS OBTIDOS:

A) PONTOS DE DILIGÊNCIA ATENDIDOS - RETROSPECTIVA DAS VISITAS ANTERIORES
B) PONTOS PENDENTES DE RESPOSTA - RETROSPECTIVA DAS VISITAS ANTERIORES
C) 14ª VISITA - ABRANGÊNCIA 27ª MEDIÇÃO
c.1) Atualização dos serviços registrados anteriormente.
c.1.1) Setor Oeste
c.1.2) Setor Leste
c.1.3) Setor Sul
c.1.4) Setor Norte
c.2) Observações

CONCLUSÃO:

ANEXOS

1. Cronograma físico;
2. Cronograma financeiro;
3. Relatório FINCON;
4. Ofício de apresentação;
5. Cópia da folha de fatura.

RELATÓRIO DA 14ª VISITA – DIA 18/01/2007

CONTRATO Nº: 03/2005

OBJETO: Complementação das obras de construção do Estádio Olímpico da Cidade do Rio de Janeiro – Engenho de Dentro.

EMPRESA: Consórcio PAN 2007 (Construtoras: OAS, Odebrecht e CVS).

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 15/002.266/2004

CONCORRÊNCIA Nº: 63/2004

DATA DE INÍCIO (memorando de início)**:** 15/06/05

PREVISÃO DE TÉRMINO (incluindo prorrogações)**:** 07/03/07

PRAZO RESTANTE (da data da visita até a de previsão de término)**:** 48 dias

VALOR INICIAL: R$ 115.314.365,60

VALOR TOTAL CONTRATADO (incluindo aditivo): R$144.142.331,11

VALOR TOTAL LIQUIDADO (FINCON)[1]: R$120.509.438,98

VALOR TOTAL LIQUIDADO (FINCON)[2] (última atualização): R$125.531.810,56[3]

MEDIÇÃO REALIZADA APÓS A 13ª VISITA:

Medição	Etapa	Período de Execução	Valor (R$)	%
27ª	18ª	07/11/06 a 06/12/06	12.830.887,83	8,9
Total acumulado (todas as medições)			120.509.438,98	83,6

FISCAIS DA OBRA: Engº Carlos Frederico Peixoto Pires
Engº Célio Pereira da Silva
Tel: 2266-3147 (Riourbe)
Canteiro Odebrecht: tel. 3296-6550

[1] Relatório FINCON emitido em 27/12/2006.
[2] Fundo MEO- Fundo de Mobilização do Esporte Olímpico – código 2502.
[3] Relatório FINCON emitido em 05/01/2007.

TERMOS ADITIVOS:

Nº	Termos	Data Assinatura	Valor (R$)	Objeto resumido
1º	102/2005	14/09/2005	-	Inclusão do CNPJ na parte dispositiva do Contrato principal.
2º	204/2005	27/12/2005	-	Prorrogação por 120 dias na 4ª etapa.
3º	52/2006	02/05/2006	-	Modificação da planilha original de quantidades.
4º	104/2006	17/08/2006	28.827.965,51	Prorrogação de prazo por 30 dias e alteração de valor
5º	235/2006	29/12/2006	-	Modificação da planilha de quantidades sem alteração do valor contratual

SITUAÇÃO: **Contrato nº 03/2005 (40/1129/2005)** – Arquivado;

1º Termo aditivo nº 102/2005 (40/4413/2005) – Arquivado;

2º Termo aditivo nº 204/2005 (40/0107/2006) – Arquivado;

3º Termo aditivo nº 52/2006 (40/1762/2006) – Em diligência;

4º Termo aditivo nº 104/2006 (40/3899/2006) – Em trâmite no TCMRJ;

5º Termo Aditivo nº 235/2006 (40/0218/2007) - Em trâmite no TCMRJ.

RESULTADOS OBTIDOS:

a) Pontos de diligência atendidos - Retrospectiva das visitas anteriores

1ª Visita: Abrangência 1ª medição:

Irregularidades	Atendimento
1. Foi encontrada divergência na data de previsão de término das obras constante dos cronogramas físico e financeiro.	2ª visita (fls. 24)
2. Não haviam sido identificadas até a data da visita, quais as saibreiras e pedreiras que irão fornecer material para obra.	4ª visita (fls. 65)
3. Não foram encaminhadas as memórias de cálculo dos itens IT15300100 e PT05150150.	4ª visita (fls. 66)
4. A supervisão e o gerenciamento da obra (controle diário da execução) estão sendo realizados apenas pelo Fiscal Residente e Diretor da Diretoria de Obras Urbanísticas, ambos da Riourbe.	6ª visita (fls. 93)

2ª Visita: Abrangência 2ª medição:

Medições até a data da visita correspondem a R$ 2.376.493,19 (2,06%).

3ª Visita: Abrangência 3ª medição:

Medições até a data da visita correspondem a R$ 5.000.000,00 (4,34%).

4ª Visita: Abrangência 4ª a 8ª medição:

Irregularidades	Atendimento
1. Foi medido 50% das unidades referentes ao placar eletrônico e 46,17% das unidades referentes aos assentos esportivos sem apoio de braço. Uma vez que	5ª visita (fls. 78)

Irregularidades	Atendimento
estes itens ainda não foram incorporados à obra, cabe a preocupação com as condições adequadas de seu armazenamento.	
2. Foram medidos itens referentes ao fornecimento de aço, que segundo a memória de cálculo apresentada correspondem à estrutura do edifício garagem, cuja execução não foi iniciada. Apenas foi efetuada a limpeza do terreno sob o qual será construído.	5ª visita (fls. 79)
3. Itens referentes ao transporte de carga e fornecimento de aço foram medidos até a 8ª medição em quantidade incompatível com o estágio da obra (15,14% contratado) e a correspondente etapa do cronograma físico financeiro.	10ª visita
4. A memória de cálculo da 1ª medição aponta 10 unidades do item IT15300100 enquanto a quantidade acumulada da 2ª medição indica apenas 9 unidades. Como também 237,16 m² referentes ao item PT05150150, enquanto a quantidade acumulada da 2ª medição indica apenas 90,16 m².	10ª visita

5ª Visita: Sem medições

Medições até a data da visita correspondem a R$17.463.069,13 (15,14%).

6ª Visita: Sem medições

Medições até a data da visita correspondem a R$17.463.069,13 (15,14%).

7ª Visita: Abrangência 9ª a 11ª medição

Irregularidades	Atendimento
1. Os itens a seguir foram medidos de 99,87% a 100% da quantidade contratada devendo ser utilizados nas etapas subseqüentes, a saber: manta bidim (item 355 -DR650550100), quantidade contratada = medida = 2.764,00m^2 (nível 22,10 na 10ª medição); camada de bloqueio (colchão) de areia (item 357 - BP05050100), quantidade contratada = medida = 1.300 m^3; descarga de materiais e resíduos em locais de disposição final autorizados ou licenciados a operar pelos órgãos de controle ambiental (item 490 - TC10050700), quantidade contratada = 30.100t. e medida = 30.062,71t.	10ª visita

8ª Visita: Abrangência 12ª a 13ª medição

Irregularidades	Atendimento
1. Na memória de cálculo relativa ao item MT 10050050 – Escavação mecânica, em material de 1ª categoria (areia, argila ou piçarra) utilizando Retro-Escavadeira consta que haveria croquis para justificar os 14.000 m³ medidos.	9ª visita (fls. 144)
Recomendações:	
1. Que as medições sejam encaminhadas tempestivamente acompanhadas das respectivas memórias de cálculo; 2. Que seja providenciada com urgência a celebração de termo aditivo de acréscimo, tendo em vista a celeridade da obra, para evitar a execução de serviços sem respaldo contratual;	

9ª Visita: Abrangência 14ª a 15ª medição

Medições até a data da visita correspondem a R$ 39.519.810,27 (34,27%).

10ª Visita: Sem medições

Medições até a data da visita correspondem a R$ 39.519.810,27 (34,27%).

11ª Visita: 16ª a 20ª medição

Medições até a data da visita correspondem a R$ 62.381.435,80 (43,28%).

12ª Visita: Abrangência 21ª e 22ª medição

Medições até a data da visita correspondem a R$ 75.166.424,55 (52,15%).

b) Pontos pendentes de resposta - Retrospectiva das visitas anteriores

13ª Visita: Abrangência 23ª a 26ª medição

Irregularidade: Na memória de cálculo da 24ª medição no item de acerto de fornecimento de aço foi verificado que a planilha adotada (anexo 5) apresenta incorreção na linha correspondente ao ajuste de quantidade (valor desta medição), conforme tabela abaixo:

Item	ET10050100 (Kg)	ET10050106 (Kg)	ET10050109 (Kg)	ET10050118 (Kg)
Total executado	450.102,74	301.009,74	273.807,84	89.480,00
Total medido	355.249,40	305.947,58	297.788,15	100.323,33
Diferença de quantidade	94.853,34	- 4.937,84	- 23.980,31	-10.843,33
Ajuste de quantidade	223.934,13	28.310,24	9.267,77	2.544,00
Valor do Ajuste de quantidade	R$667.323,70	R$71.341,80	R$21.871,94	R$6.131,04
Medição a maior	**129.080,79 Kg**	**33.248,08 Kg**	**33.248,08 Kg**	**13.387,33 Kg**
Valor da medição a maior	**R$384.660,75**	**R$83.785,16**	**R$78.465,47**	**R$ 32.263,46**

Pendência: Não houve tempo hábil para que o órgão se manifestasse.

c) 14ª Visita - Abrangência 27ª medição

c.1) Atualização dos serviços registrados anteriormente.

Os serviços realizados se localizam nos setores:

Oeste e Leste: Nível 22,10 - Subsolo (vestiários, subestação, etc.);

Nível 27,60 – Circulação e acesso do público;

Nível 33,30 – Circulação e arquibancada;

Nível 37,10 – Camarotes;

Nível 40,90 – Imprensa;

Nível 44,70 – Circulação do público para acesso à arquibancada;

Nível 48,50 – Tribuna de Honra;

Nível 58,82 – Cabine de controle.

Norte e Sul: Nível 22,10 - Subsolo (vestiários, subestação, etc.);
Nível 27,60 – Circulação e acesso do público;
Nível 33,30 – Circulação e arquibancada.

Os serviços em andamento nos quatro setores, em todos os níveis, são:

1. **Acabamentos** (serviços de alvenaria interna e externa, preparo da superfície em emboço, colocação do revestimento em pastilhas coloridas e cerâmico e polimento de piso de marmorite).

Os serviços de acabamentos encontram-se em fase final de execução no setor oeste e nos outros setores o prazo de conclusão é de 26/04/07.

2. **Instalações e subestação** (elétrica, hidráulica, montagem das torres de refrigeração, central e tubulação de água gelada e ar condicionado).

A previsão de finalização da execução das instalações para os quatro setores é de 20/02/07.

3. **Louças e metais**

A colocação das louças e metais deve finalizar em 05/03/07 nos quatro setores.

4. **Fosso interno/externo**

O piso do fosso interno/externo encontra-se concluído nos setores norte, sul e leste e a previsão de finalização para o setor oeste é de 02/03/07.

As figuras a seguir apresentam o desenvolvimento dos diferentes serviços primordialmente nos setores oeste, leste e sul.

c.1.1) Setor Oeste

14ª visita – 18/01/07

Figura 1 – Revestimento em pastilha setor oeste, nível 27,60 – corredor de acesso do público.

Figura 2 - Revestimento em pastilha setor oeste, nível 27,60 – circulação e acesso do público.

14ª visita – 18/01/07

Figura 3 – Revestimento em azulejos - banheiro para uso do público – setor oeste, nível 27,60.

Figura 4 – Bancada da pia em granito - banheiro para uso do público - setor oeste, nível 27,60.

14ª visita – 18/01/07

Figura 5 – Instalação elétrica setor oeste, nível 27,60.

Figura 6 – Revestimento em pastilha – arquibancada setor oeste, nível 33,30.

14ª visita – 18/01/07

Figura 7 – Setor Oeste – Nível + 37,10 – Camarotes - Revestimentos cerâmicos.

Figura 8 – Setor Oeste – Nível + 37,10 – Acabamento nos camarotes.

14ª visita – 18/01/07

Figura 9 – Setor Oeste – Nível + 44,70 – Acabamento nos sanitários – circulação do público.

Figura 10 – Setor Oeste – Nível 48,50 – Alvenaria e emboço – Tribuna de Honra.

14ª visita – 18/01/07

Figura 11 – Setor Oeste – Nível + 48,50 – Instalações elétricas e hidráulicas, alvenaria e emboço – Tribuna de Honra.

c.1.2) Setor Leste

14ª visita – 18/01/07

Figura 12 – Revestimentos cerâmicos setor leste, nível 27,60 – circulação e acesso do público.

Figura 13 – Revestimento em azulejos – vestiário dos atletas – setor leste, nível 27,60 - circulação e acesso do público.

14ª visita – 18/01/07

Figura 14 – Setor Leste – Nível 37,10 – Camarotes – Instalações e revestimentos.

Figura 15 – Setor Leste – Nível +37,10 – Camarotes – Instalações e revestimentos na circulação.

14ª visita – 18/01/07

Figura 16 – Setor Leste – Nível + 44,70 – Revestimentos cerâmicos na circulação.

Figura 17 – Setor Leste – Nível + 44,70 – Acabamentos nos sanitários.

14ª visita – 18/01/07

Figura 18 – Setor Leste – Nível + 44,70 – Instalações e revestimentos.

c.1.3) Setor Sul

14ª visita – 18/01/07

Figura 19 – Alvenaria externa setor sul.

c.1.4) Setor Norte

14ª visita – 18/01/07

Figura 20 – Revestimentos cerâmicos setor norte.

c.2) Observações

A presente visita abrangeu uma medição que corresponde a R$12.830.887,83 (doze milhões, oitocentos e trinta mil, oitocentos e oitenta e sete reais e oitenta e três centavos), resultando em um valor total de R$120.509.438,98 (cento e vinte milhões, quinhentos e nove mil, quatrocentos e trinta e oito reais e noventa e oito centavos), que perfaz 83,6% contratado.

As redes de distribuição da CEDAE, LIGHT, TELEMAR, CEG e Águas Pluviais intramuros já foram executadas, restando a ligação (externa) apenas com LIGHT, TELEMAR e Águas Pluviais. Nesse último caso, os serviços estão sendo executados pela

Coordenadoria Geral de Obras – CGO (Contrato nº 56/06), sendo acompanhado através de visitas técnicas (TCMRJ 40/609/07).

A evolução dos serviços está de acordo com os prazos previstos no cronograma físico, com exceção daqueles apresentados a seguir, que deveriam ter sido concluídos, porém estão em andamento ou ainda não iniciaram.

Descrição	Previsão de término	Nova Previsão de término
Rampa leste	28/11/06	28/02/07
Rampa sul	21/11/06	10/02/07
Rampa oeste	29/12/06	30/03/07
Cobertura setor norte	15/02/07	06/04/07
Cobertura setor oeste	06/11/06	em fase final
Cobertura setor leste	14/12/06	19/03/07
Cobertura setor sul	15/02/07	10/05/07

CONCLUSÃO:

Uma vez que restam 16,40% dos serviços a medir, sugerimos o encaminhamento do presente ao Sr. Conselheiro Relator Jair Lins Netto, para ciência do verificado, com posterior retorno a esta 2ª IGE, para que seja programada a 15ª visita a obra.

2ª IGE, 02 de fevereiro de 2007.

Gláucia Araújo da rocha
Técnico de Controle Externo
40/901.245

Maria Claudia Lameira Garcia
Engenheira - Assessora
40/900.388