ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Órgão / entidade	**Empresa Municipal de Urbanização - RIOURBE**
Data da 15ª visita	**15/02/2007**
Contrato selecionado	**Contrato nº 03/05 – Complementação das obras de construção do Estádio Olímpico da Cidade do Rio de Janeiro – Engenho de Dentro.**
Equipe	**Carlos Roberto Milet Cavalcanti Júnior** **Engenheiro** **Matrícula – 40/901.373** **José Roberto Freixo Ribeiro** **Técnico de Controle Externo** **Matrícula - 40/901.390**

SUMÁRIO

RELATÓRIO DA 15ª VISITA – DIA 15/02/2007

RESULTADOS OBTIDOS:

A) ANÁLISE DOS PONTOS PENDENTES DE RESPOSTA
B) PONTOS DE DILIGÊNCIA ATENDIDOS - RETROSPECTIVA DAS VISITAS ANTERIORES
C) 15ª VISITA - ABRANGÊNCIA 28ª MEDIÇÃO
c.1) Atualização dos serviços registrados anteriormente.
c.1.1) Setor Oeste
c.1.2) Setor Leste
c.1.3) Setor Sul
c.1.4) Setor Norte
c.2) Observações

CONCLUSÃO:

ANEXOS

1. Ofício de apresentação;
2. Cronograma físico;
3. Cronograma financeiro;
4. Relatório FINCON;
5. Cópia das folhas de fatura;
6. Ofício nº 021 RU/DOB

RELATÓRIO DA 15ª VISITA – DIA 15/02/2007

CONTRATO Nº: 03/2005

OBJETO: Complementação das obras de construção do Estádio Olímpico da Cidade do Rio de Janeiro – Engenho de Dentro.

EMPRESA: Consórcio PAN 2007 (Construtoras: OAS, Odebrecht e CVS).

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 15/002.266/2004

CONCORRÊNCIA Nº: 63/2004

DATA DE INÍCIO (memorando de início)**:** 15/06/05

PREVISÃO DE TÉRMINO (incluindo prorrogações)**:** 07/03/07 (cronograma financeiro) - 30/06/07 (cronograma físico)

PRAZO RESTANTE (da data da visita até a de previsão de término)**:** 48 dias (financeiro) - 135 dias (físico)

VALOR INICIAL: R$ 115.314.365,60

VALOR TOTAL CONTRATADO (incluindo aditivo): R$144.142.331,11

VALOR TOTAL LIQUIDADO (FINCON)[1] (última atualização): R$125.531.810,56[2]

MEDIÇÃO REALIZADA APÓS A 14ª VISITA:

Medição	Etapa	Período de Execução	Valor (R$)	%
28ª	19ª (int.)	07/12/06 a 21/12/06	5.022.371,58	3,48
Total acumulado (todas as medições)			125.531.810,56	87,09

FISCAIS DA OBRA: Engº Carlos Frederico Peixoto Pires

Engº Célio Pereira da Silva

Tel: 2266-3147 (Riourbe); 3296-6550 (Canteiro Odebrecht)

TERMOS ADITIVOS:

Nº	Termos	Data Assinatura	Valor (R$)	Objeto resumido
1º	102/2005	14/09/2005	-	Inclusão do CNPJ na parte dispositiva do Contrato principal.
2º	204/2005	27/12/2005	-	Prorrogação por 120 dias na 4ª etapa.
3º	52/2006	02/05/2006	-	Modificação da planilha original de quantidades.
4º	104/2006	17/08/2006	28.827.965,51	Prorrogação de prazo por 30 dias e alteração de valor
5º	235/2006	29/12/2006	-	Modificação da planilha de quantidades sem alteração do valor contratual

[1] Fundo MEO- Fundo de Mobilização do Esporte Olímpico – código 2502.
[2] Relatório FINCON emitido em 01/03/2007 com data de referência de 15/02/2007.

SITUAÇÃO: **Contrato nº 03/2005 (40/1129/2005)** – Arquivado;

1º Termo aditivo nº 102/2005 (40/4413/2005) – Arquivado;

2º Termo aditivo nº 204/2005 (40/0107/2006) – Arquivado;

3º Termo aditivo nº 52/2006 (40/1762/2006) – Arquivado;

4º Termo aditivo nº 104/2006 (40/3899/2006) – Arquivado;

5º Termo Aditivo nº 235/2006 (40/0218/2007) - Em trâmite no TCMRJ.

RESULTADOS OBTIDOS:

a) Análise dos pontos pendentes de resposta

13ª Visita: Abrangência 23ª a 26ª medição

Irregularidade: Na memória de cálculo da 24ª medição no item de acerto de fornecimento de aço foi verificado que a planilha adotada (anexo 5) apresenta incorreção na linha correspondente ao ajuste de quantidade (valor desta medição), conforme tabela abaixo:

Ítem	ET10050100 (Kg)	ET10050106 (Kg)	ET10050109 (Kg)	ET10050118 (Kg)
Total executado	450.102,74	301.009,74	273.807,84	89.480,00
Total medido	355.249,40	305.947,58	297.788,15	100.323,33
Diferença de quantidade	94.853,34	- 4.937,84	- 23.980,31	-10.843,33
Ajuste de quantidade	223.934,13	28.310,24	9.267,77	2.544,00
Valor do Ajuste de quantidade	R$667.323,70	R$71.341,80	R$21.871,94	R$6.131,04
Medição a maior	**129.080,79 Kg**	**33.248,08 Kg**	**33.248,08 Kg**	**13.387,33 Kg**
Valor da medição a maior	**R$384.660,75**	**R$83.785,16**	**R$78.465,47**	**R$ 32.263,46**

Resposta: "Esclarecemos que as quantidades destes itens foram medidas em compensação a quantidade do item ET10050103 (ϕ8mm), realizado e não medido, conforme mostrado na memória de cálculo da respectiva medição, cópia anexo. Valor total realizado: R$1.441.132,22. Valor total medido: R$1.440.362,74" (Anexo 6)

Nossa análise: A verificação da memória de cálculo indicou que a fiscalização realizou a compensação do item de aço executado e não medido através de outros itens de mesma categoria. Considerando que não ocorreu dano ao erário a justificativa pode ser aceita, com a recomendação para que este expediente não seja utilizado novamente.

b) Pontos de diligência atendidos - Retrospectiva das visitas anteriores

1ª Visita: Abrangência 1ª medição:

Irregularidades	Atendimento
1. Foi encontrada divergência na data de previsão de término das obras constante dos cronogramas físico e financeiro.	2ª visita (fls. 24)
2. Não haviam sido identificadas até a data da visita, quais as saibreiras e pedreiras que irão fornecer material para obra.	4ª visita (fls. 65)
3. Não foram encaminhadas as memórias de cálculo dos itens IT15300100 e PT05150150.	4ª visita (fls. 66)
4. A supervisão e o gerenciamento da obra (controle diário da execução) estão sendo realizados apenas pelo Fiscal Residente e Diretor da Diretoria de Obras Urbanísticas, ambos da Riourbe.	6ª visita (fls. 93)

2ª Visita: Abrangência 2ª medição:

Medições até a data da visita correspondem a R$ 2.376.493,19 (2,06%).

3ª Visita: Abrangência 3ª medição:

Medições até a data da visita correspondem a R$ 5.000.000,00 (4,34%).

4ª Visita: Abrangência 4ª a 8ª medição:

Irregularidades	Atendimento
1. Foi medido 50% das unidades referentes ao placar eletrônico e 46,17% das unidades referentes aos assentos esportivos sem apoio de braço. Uma vez que estes itens ainda não foram incorporados à obra, cabe a preocupação com as condições adequadas de seu armazenamento.	5ª visita (fls. 78)
2. Foram medidos itens referentes ao fornecimento de aço, que segundo a memória de cálculo apresentada correspondem à estrutura do edifício garagem, cuja execução não foi iniciada. Apenas foi efetuada a limpeza do terreno sob o qual será construído.	5ª visita (fls. 79)
3. Itens referentes ao transporte de carga e fornecimento de aço foram medidos até a 8ª medição em quantidade incompatível com o estágio da obra (15,14% contratado) e a correspondente etapa do cronograma físico financeiro.	10ª visita
4. A memória de cálculo da 1ª medição aponta 10 unidades do item IT15300100 enquanto a quantidade acumulada da 2ª medição indica apenas 9 unidades. Como também 237,16 m² referentes ao item PT05150150, enquanto a quantidade acumulada da 2ª medição indica apenas 90,16 m².	10ª visita

5ª Visita: Sem medições

Medições até a data da visita correspondem a R$17.463.069,13 (15,14%).

6ª Visita: Sem medições

Medições até a data da visita correspondem a R$17.463.069,13 (15,14%).

7ª Visita: Abrangência 9ª a 11ª medição

Irregularidades	Atendimento
1. Os itens a seguir foram medidos de 99,87% a 100% da quantidade contratada devendo ser utilizados nas etapas subseqüentes, a saber: manta bidim (item 355 -DR650550100), quantidade contratada = medida = 2.764,00m^2 (nível 22,10 na 10ª medição); camada de bloqueio (colchão) de areia (item 357 - BP05050100), quantidade contratada = medida = 1.300 m^3; descarga de materiais e resíduos em locais de disposição final autorizados ou licenciados a operar pelos órgãos de controle ambiental (item 490 - TC10050700), quantidade contratada = 30.100t. e medida = 30.062,71t.	10ª visita

8ª Visita: Abrangência 12ª a 13ª medição

Irregularidades	Atendimento
1. Na memória de cálculo relativa ao item MT 10050050 – Escavação mecânica, em material de 1ª categoria (areia, argila ou piçarra) utilizando Retro-Escavadeira consta que haveria croquis para justificar os 14.000 m³ medidos.	9ª visita (fls. 144)
Recomendações:	
1. Que as medições sejam encaminhadas tempestivamente acompanhadas das respectivas memórias de cálculo; 2. Que seja providenciada com urgência a celebração de termo aditivo de acréscimo, tendo em vista a celeridade da obra, para evitar a execução de serviços sem respaldo contratual;	

9ª Visita: Abrangência 14ª a 15ª medição

Medições até a data da visita correspondem a R$ 39.519.810,27 (34,27%).

10ª Visita: Sem medições

Medições até a data da visita correspondem a R$ 39.519.810,27 (34,27%).

11ª Visita: 16ª a 20ª medição

Medições até a data da visita correspondem a R$ 62.381.435,80 (43,28%).

12ª Visita: Abrangência 21ª e 22ª medição

Medições até a data da visita correspondem a R$ 75.166.424,55 (52,15%).

14ª Visita: Abrangência 27ª medição

Medições até a data da visita correspondem a R$ 120.509.438,98 (83,60%).

c) 15ª Visita - Abrangência 28ª medição

c.1) Atualização dos serviços registrados anteriormente.

Os serviços realizados se localizam nos setores:

Oeste e Leste: Nível 22,10 - Subsolo (vestiários, subestação, etc.);
Nível 27,60 – Circulação e acesso do público;
Nível 33,30 – Circulação e arquibancada;
Nível 37,10 – Camarotes;
Nível 40,90 – Imprensa;
Nível 44,70 – Circulação do público para acesso à arquibancada;
Nível 48,50 – Tribuna de Honra;
Nível 58,82 – Cabine de controle.

Norte e Sul: Nível 22,10 - Subsolo (vestiários, subestação, etc.);
Nível 27,60 – Circulação e acesso do público;
Nível 33,30 – Circulação e arquibancada.

Os serviços em andamento nos quatro setores, em todos os níveis, são:

1. **Acabamentos** (serviços de alvenaria interna e externa, preparo da superfície em emboço, colocação do revestimento em pastilhas coloridas e cerâmico e polimento de piso de marmorite).

Os serviços de acabamentos encontram-se em fase final de execução nos setores oeste e leste.

2. **Instalações e subestação** (elétrica, hidráulica, montagem das torres de refrigeração, central e tubulação de água gelada e ar condicionado).

As instalações elétricas, hidráulicas e de ar-condicionado, bem como as subestações e o sistema de ar-condicionado, se encontram no prazo em todos os setores.

A previsão de finalização da execução das instalações para os quatro setores é de 05 a 08/06/07. A previsão para as instalações especiais é 30/06/07.

3. **Louças e metais**

A colocação das louças e metais encontra-se em andamento em todos os setores. Os serviços estão previstos para encerrar em 03/04/07 (Setores Leste e Sul), 03/05/07 (Setor Oeste) e 15/05/07 (Setor Norte).

4. **Fosso interno/externo**

O piso do fosso interno/externo encontra-se concluído nos setores norte, sul e leste e a previsão de finalização para o setor oeste é de 02/03/07.

As figuras a seguir apresentam o desenvolvimento dos diferentes serviços.

c.1.1) Setor Oeste

15ª visita – 15/02/07

Figura 1 – Revestimento cerâmico e banheiras - sanitário dos atletas - nível 22,10.

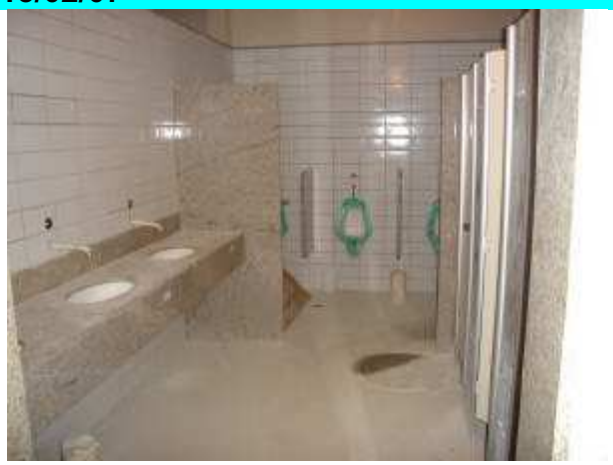

Figura 2 - Revestimento em azulejos, bancada em granito e mictórios - banheiro dos atletas – nível 22,1.

15ª visita – 15/02/07

Figura 3 – Acabamento e instalações - nível 22,10.

Figura 4 – Subestações e quadros – nível 22,1.

15ª visita – 15/02/07

Figura 5 – Pintura e bancada em granito de Camarote.

Figura 6 – Vidros e parapeito em granito de Camarote.

c.1.2) Setor Leste

15ª visita – 15/02/07

Figura 7 – Revestimentos cerâmicos e portas dos camarotes, nível 27,60 – circulação e acesso do público.

c.1.3) Setor Sul

14ª visita – 18/01/07

Figura 8 – Instalações elétricas, hidráulicas e de ar-condicionado - setor sul.

c.1.4) Setor Norte

14ª visita – 18/01/07

Figura 9 – Estação de entrada de energia elétrica e medidor.

c.2) Observações

A presente visita abrangeu uma medição que corresponde a R$5.022.371,58 (cinco milhões, vinte e dois mil, trezentos e setenta e um reais e cinqüenta e oito centavos), resultando em um valor total de R$125.531.810,56 (cento e vinte e cinco milhões, quinhentos e trinta e um mil, oitocentos e dez reais e cinqüenta e seis centavos), que perfaz 87,09% contratado.

Faltam executar as ligações externas apenas com a TELEMAR e a rede de Águas Pluviais. Nesse último caso, os serviços estão sendo executados pela Coordenadoria Geral de Obras – CGO. Uma das entradas para a ligação externa com a LIGHT está executada.

O cronograma físico foi alterado, postergando o término da obra para 30/06/2007. A fiscalização informou que será celebrado termo aditivo para a prorrogação do prazo, porém até a presente data não consta do SCP registro de sua lavratura.

A evolução dos serviços está de acordo com os prazos previstos no novo cronograma físico.

CONCLUSÃO:

Uma vez que restam 12,91% dos serviços a medir, sugerimos o encaminhamento do presente ao Sr. Conselheiro Relator Jair Lins Netto, para ciência do verificado, com posterior retorno a esta 2ª IGE, para que seja programada a 16ª visita à obra.

Sugerimos que seja encaminhado ofício em apartado à Riourbe com a recomendação constante do item "a".

2ª IGE, 14 de março de 2007.

Carlos Roberto Milet Cavalcanti Júnior
Engenheiro
40/901.373

José Roberto Freixo Ribeiro
Técnico de Controle Externo
40/901.390