ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Órgão / entidade	**Empresa Municipal de Urbanização - RIOURBE**
Data da Visita	**25/09/2007**
Data da aceitação provisória	**20/07/2007**
Contrato selecionado	**Contrato nº 02/2007, para conclusão das obras do Estádio Olímpico da Cidade do Rio de Janeiro – Rua José dos Reis n.º425, Engenho de Dentro**
Equipe	**Carlos Roberto Milet Cavalcanti Júnior** **Engenheiro** **Matrícula – 40/901.373** **Marcio Sousa Bandeira de Melo** **Engenheiro** **Matrícula - 40/901.375-6**

Sumário

RELATÓRIO DA VISITA DA ACEITAÇÃO PROVISÓRIA – DIA 25/09/2007

RESULTADOS OBTIDOS:

A) PONTOS DE DILIGÊNCIA ATENDIDOS- RETROSPECTIVA DAS VISITAS ANTERIORES

B) VISITA DE ACEITAÇÃO: ABRANGÊNCIA 5ª A 8ª MEDIÇÕES

b.1) Atualização dos locais registrados anteriormente

b.2) Novas frentes de serviço

b.3) Observações

CONCLUSÃO:

Anexos

1. Ofício de apresentação;
2. Cronograma financeiro;
3. Cópia das folhas de fatura;
4. Relatório FINCON;
5. Laudo de Vistoria.

RELATÓRIO DA VISITA DA ACEITAÇÃO PROVISÓRIA – DIA 25/09/2007

CONTRATO Nº: 02/2007

OBJETO: Conclusão das obras do Estádio Olímpico da Cidade do Rio de Janeiro.

EMPRESA: Consórcio Engenhão – Empresa líder Construtora Norberto Odebrecht S/A

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 06/503.494/2006 e 06/002.232/2007.

FUNDAMENTO LEGAL/MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Dispensa de Licitação - Inciso IV do art. 24 da Lei n.º 8.666/93.

TCMRJ Nº: 40/001.387/2007.

DATA DE INÍCIO (memorando de início)**:** 06/03/2007

DATA DE TÉRMINO: 19/07/07

SUSPENSÃO NA CONTAGEM DE PRAZO: 20/06/07 a 28/06/07

VALOR TOTAL CONTRATADO: R$ 80.514.800,00

VALOR TOTAL LIQUIDADO (FINCON): R$ 80.514.799,96

MEDIÇÕES REALIZADAS APÓS A 3ª VISITA:

Medição	Etapa	Período de Execução	Valor R$	%
5ª	3ª com.	09/05/2007 a 19/05/2007	662.113,88	0,82
6ª	4ª	20/05/2007 a 13/06/2007	1.797.894,25	2,23
7ª	5ª int.	14/06/2007 a 19/06/2007	0,00	-
8ª	5ª com.	29/06/2007 a 19/07/2007	8.077.234,72	10,03
Total 5ª a 8ª medições			10.537.242,85	13,09
Total acumulado (todas as medições)			80.514.800,00	100

TERMOS ADITIVOS:

Termos	Assinatura	Valor (R$)	Objeto resumido
245/07	18/07/2007	-	Alteração da planilha original de quantidades.

FISCAIS DA OBRA: Engº Carlos Frederico Peixoto Pires
Engº Célio Pereira da Silva
Tel: 2266-3147 (Riourbe)

SITUAÇÃO: **Contrato 02/2007 (40/001.387/2007) –** Em trâmite no TCMRJ.

1º Termo Aditivo nº 245/2007(40/003.658/2007) - Em trâmite no TCMRJ.

Resultados obtidos:

a) Pontos de diligência atendidos- Retrospectiva das visitas anteriores

1ª Visita: Abrangência 1ª medição

Medições até a data da visita correspondem a R$ 29.972.385,89 (37,23%)

2ª Visita: Abrangência 2ª medição

Medições até a data da visita correspondem a R$ 47.341.847,86 (58,80%)

3ª Visita: Abrangência 3ª e 4ª medições

Medições até a data da visita correspondem a R$ 69.977.557,15 (86,91%)

b) Visita de aceitação: Abrangência 5ª a 8ª medições

Conforme o anexo I ao contrato 02/2007, os serviços a serem executados, em resumo, são: montagem da estrutura metálica de cobertura e obras civis (rampas, torres, passarelas metálicas, tratamento de juntas das arquibancadas e lajes, campo e pista de atletismo e demolição de castelo d`água).

b.1) Atualização dos locais registrados anteriormente

b.1.1) Rampas de acesso ao campo

3ª visita – 14/06/07	Aceitação – 25/09/07

Figura 1 – Rampa de acesso ao campo, setor noroeste.

Figura 2 – Rampa de acesso ao campo, setor noroeste.

3ª visita – 14/06/07	Aceitação – 25/09/07

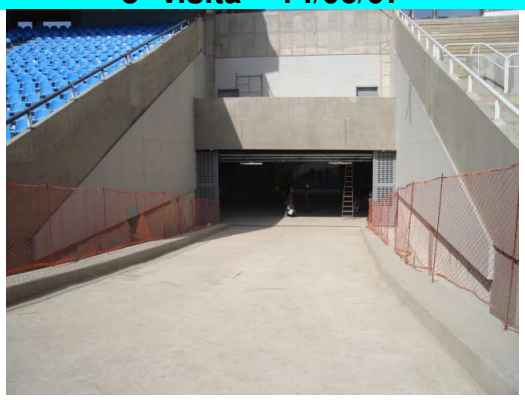
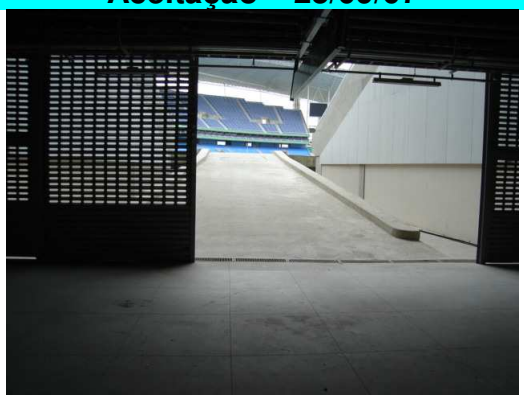

	

Figura 3 – Rampa de acesso ao campo, setor sudeste.	Figura 4 – Rampa de acesso ao campo , setor sudeste.

3ª visita – 14/06/07	Aceitação – 25/09/07

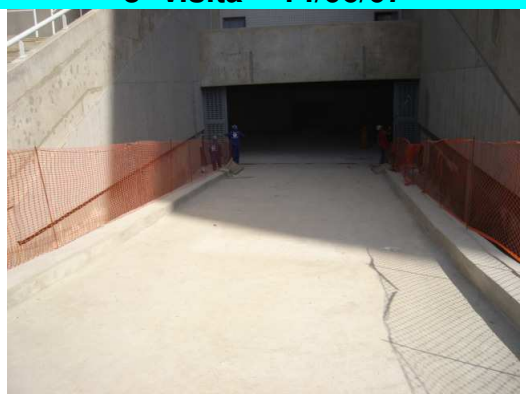
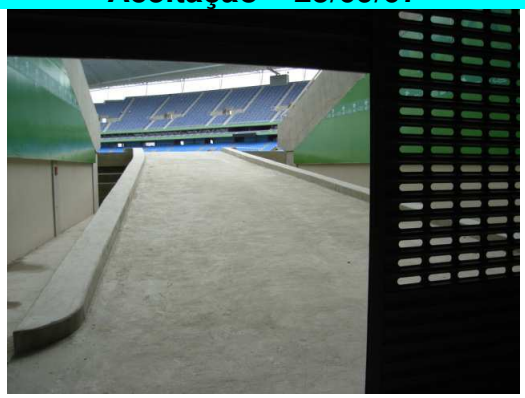

	

Figura 5 – Rampa de acesso ao campo pelo Setor Sudoeste	Figura 6 – Rampa de acesso ao campo pelo Setor Sudoeste

b.1.2) Cobertura dos acessos

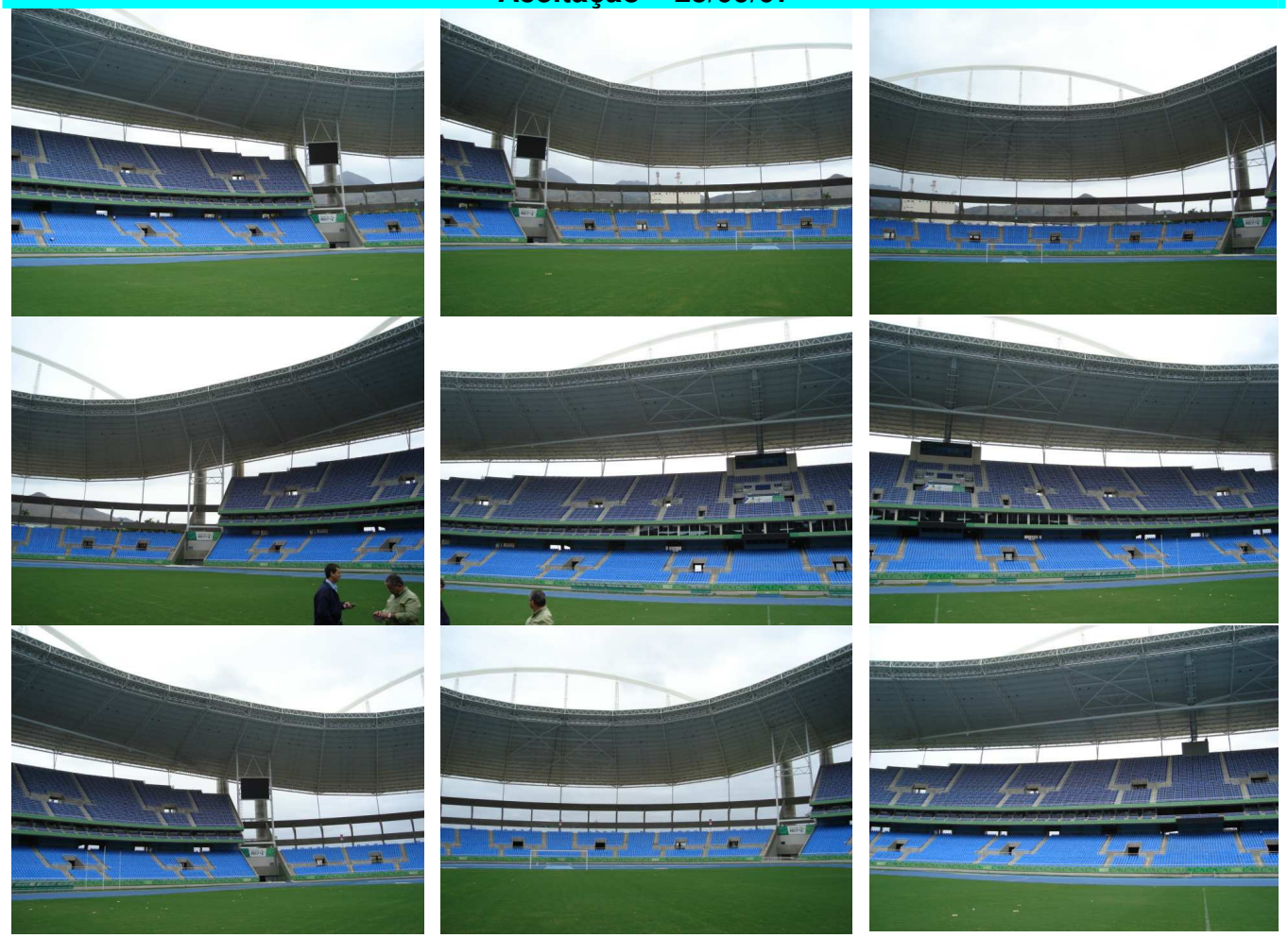
3ª visita – 14/06/07	Aceitação – 25/09/07
Figura 7 – Cobertura metálica do acesso proveniente do Edifício Garagem ao Setor Nordeste.	Figura 8 – Cobertura metálica do acesso proveniente do Edifício Garagem ao Setor Nordeste Concluída.

b.1.3) Cobertura

3ª visita – 14/06/07

Figuras 9 a 15 – Giro de 360º (sentido horário) da área interna do Estádio. Visão geral da cobertura.

Aceitação – 25/09/07



Figuras 16 a 24 – Giro de 360º (sentido horário) da área interna do Estádio. Cobertura concluída.

b.1.4) Campo e pista de atletismo

3ª visita – 14/06/07

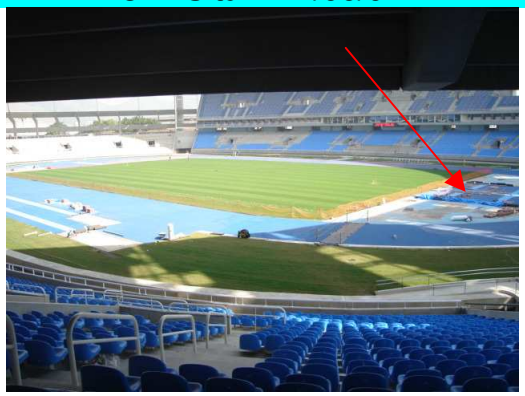


Figura 25 – Campo gramado e piso da pista de atletismo parcialmente colocado.

Aceitação – 25/09/07

Figura 26 – Campo e pista de atletismo concluídos.

b.1.5) Estruturas metálicas

3ª visita – 14/06/07	Aceitação – 25/09/07
Figura 27 – Passarela metálica interligando prédio administrativo a cabine de imprensa	Figura 28 – Passarela concluída

3ª visita – 14/06/07	Aceitação – 25/09/07

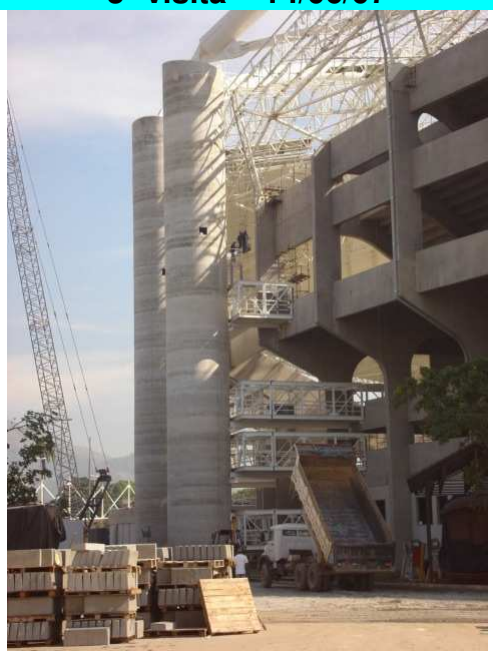



Figura 29 – Passarela metálica de acesso aos elevadores no Setor Sudeste	Figura 30 – Passarela metálica de acesso aos elevadores no Setor Sudeste

b.2) Novas frentes de serviço

Aceitação – 25/09/07

Figura 31 – Passarela metálica de acesso aos elevadores no Setor Noroeste

b.3) Observações

A presente visita abrangeu quatro medições que correspondem a R$ 10.537.242,85 (dez milhões, quinhentos e trinta e sete mil, duzentos e quarenta e dois reais e oitenta e cinco centavos), resultando em um valor total de R$ 80.514.800,00 (oitenta milhões, quinhentos e quatorze mil e oitocentos reais), que perfazem 100% do contratado.

A publicação da aceitação provisória da obra objeto da presente visita ocorreu no DO-RIO de 20/07/2007, tendo como base o laudo de vistoria realizado pela comissão designada pela Resolução "P" nº 289 de 17 de julho de 2007 (anexo 5) que constatou que "a mesma foi executada a contento, obedecendo fielmente aos elementos contratuais".

Durante a 2ª visita técnica foi observado que partes do tirante do setor leste já estavam colocadas pelo contrato 125/03 e que o seu comprimento total aparentemente não havia sofrido redução quando da realização do orçamento e das medições do presente termo. Esta informação foi questionada na 3ª visita, tendo a fiscalização efetuado o estorno do valor na 5ª medição (conforme tabela abaixo) e a redução dos itens IE005937 e IE005928 (respectivamente pré-montagem e montagem de tirantes tubulares) no 1º termo aditivo, no valor total de R$ 244.644,40.

Os itens mais relevantes das medições atuais constam das tabelas abaixo, tendo sido verificados e não tendo sido encontradas imprecisões.

5ª Medição			
Item	**Resumo da descrição**	**Valor**	**%**
IE005930	Montagem de estrutura metálica treliçada especial	R$ 315.123,56	47,59%
IE005939	Guindaste sobre esteiras	R$ 220.830,00	33,35%
IE005937	Pré-montagem de tirantes tubulares	(R$ 146.788,40)	-22,17%
AD40050134	Engenheiro ou Arquiteto sênior	R$ 120.356,60	18,18%
IE005928	Montagem de tirantes tubulares	(R$ 97.856,00)	-14,78%
Total dos itens		R$ 411.665,76	62,17%
Total medido		R$ 662.113,88	100%

6ª Medição			
Item	**Resumo da descrição**	**Valor**	**%**
IE005947	Estrutura metálica em perfil de aço especial	R$ 1.020.329,78	56,75%
IE005951	Estrutura espacial metálica, com sistema de cobertura	R$ 171.271,35	9,53%
IE005934	Demolição de castelo d'agua	R$ 150.197,57	8,35%
AD40050134	Engenheiro ou Arquiteto sênior	R$ 120.356,60	6,69%
IE005939	Guindaste sobre esteiras	R$ 110.670,00	6,16%
Total dos itens		R$ 1.572.825,30	87,48%
Total medido		R$ 1.797.894,25	100%

8ª Medição			
Item	**Resumo da descrição**	**Valor**	**%**
IE005945	Descimbramento (torres) da estrutura metálica	R$ 3.040.072,00	37,64%
IE005944	Pista de atletismo com material homologado	R$ 1.045.312,64	12,94%
IE005947	Estrutura metálica em perfil de aço especial	R$ 553.739,37	6,86%
IE005943	Fabricação e montagem de cantos rígidos	R$ 547.456,68	6,78%
TC05050500	Transporte de carga de qualquer natureza	R$ 290.222,98	3,59%
ET15200103	Forma de placa de madeirit, 17mm de espessura	R$ 244.707,79	3,03%
Total dos itens		R$ 5.721.511,46	70,84%
Total medido		R$ 8.077.234,72	100%

Conclusão:

Encontra-se em andamento a inspeção especial nas obras do estádio, tendo em vista o decidido no processo nº 40/001.387/2007. Em conseqüência, opinamos pelo encaminhamento do presente relatório para ciência do Sr. Conselheiro Relator Antonio Carlos F. de Moraes, sugerindo ainda o sobrestamento do presente no aguardo do resultado da citada inspeção.

2ª IGE, 03 de outubro de 2007.

Carlos Roberto Milet Cavalcanti Júnior
Engenheiro
Matrícula – 40/901.373

Marcio Sousa Bandeira de Melo
Engenheiro
Matrícula - 40/901.375