ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Órgão / entidade	**Empresa Municipal de Urbanização - RIO-URBE**
Data da 1ª visita	**19/03/2009**
Contrato selecionado	**Contrato nº 190/2008 - Construção de Escola Padrão e Creche Padrão com quadra coberta – Escola Municipal Paçuaré. (processo nº 06/503.707/2008)**
Critérios da seleção	**Construção de Escola e Creche Padrão**
Equipe	**Maria Claudia Lameira Garcia** **Assessora - Engenheira** **Matrícula – 40/900.388** **Tânia Mara da Silva** **Assistente Técnico de Plenário** **Matrícula – 40/900.155**

SUMÁRIO

RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 19/03/2009

RESULTADOS OBTIDOS:

1) LOCAL DA OBRA
2) PROJETOS
3) EXECUÇÃO
4) CONTROLE DA EXECUÇÃO DA OBRA
5) ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
6) BOLETIM DIÁRIO DE OBRAS
7) PESSOAL / RECURSOS HUMANOS – MÃO DE OBRA
8) MEDIÇÕES
9) OBSERVAÇÃO

CONCLUSÃO:

ANEXOS

1. Cópia do Contrato;
2. Ofício de apresentação;
3. Memorando de início;
4. Cronograma financeiro;
5. Relatório FINCON;
6. Cópia das folhas de fatura;
7. Publicação das nomeações dos fiscais responsáveis.

RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 19/03/2009

CONTRATO Nº: 190/2008

OBJETO: Construção de Escola Padrão e Creche Padrão com quadra coberta (tipo 4) – Escola Municipal Paçuaré – Rua Jacareuba, nº 80 – Cosmos.

EMPRESA: Volume Construções e Participações Ltda.

FUNDAMENTO LEGAL/MODALIDADE DA LICITAÇÃO: CO nº 001/2008

TCMRJ Nº: 40/ 005556/2008

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 07/205.017/2007

PRAZO TOTAL: 360 dias

DATA DE INÍCIO: 27/10/2008

PREVISÃO DE TÉRMINO (incluindo prorrogações)**:** 23/11/2009

SUSPENSÃO NA CONTAGEM DE PRAZO: solicitada em 02/01/2009, ainda não autorizada

PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a de previsão de término)**:** 217 dias.

VALOR TOTAL CONTRATADO: R$ 6.664.908,11

VALOR TOTAL LIQUIDADO (FINCON[1]): R$ 469.044,39

MEDIÇÕES REALIZADAS:

Medição	Etapa	Período de Execução	Valor R$	%
1ª	1ª interm.	27/10/2008 a 26/11/2008	469.044,39	7,03
Total acumulado			469.044,39	7,03

TERMOS ADITIVOS:

Nº	Termos	Data Assinatura	Valor (R$)	Objeto resumido
1º	345/08	12/12/2008	-x-	Prorrogação por mais 30 dias corridos, na 2ª etapa, transferindo o término para 23/11/2009.

FISCAL DA OBRA: Júlio César Saide de Mello (D.O Rio de 23/03/2009, fls. 17)
Telefone da RIO-URBE: 2537-0382 ramal: 214/215

SITUAÇÃO: Contrato nº 190/2008 (40/005556/2008) – Em trâmite no TCMRJ;
1º Termo Aditivo nº 345/2008 (40/000133/2009) – Sobrestado na 2ª IGE.

[1] Fonte: Relatório Fincon emitido em 17/03/2009

Resultados obtidos:

1) *Local da Obra*

Para execução dos serviços de construção de Escola Padrão e Creche Padrão com quadra coberta (tipo 4) – Escola Municipal Paçuaré foi lavrado o contrato nº 190/2008, no valor de R$ 6.664.908,11 e pagos R$ 469.044,39, correspondentes a 7,03 % do total contratado.

O terreno da obra está liberado para a construção da Escola e Creche, com exceção da área destinada a um estacionamento. Existe uma edificação no local que deverá ser removida (figuras 9 e 10).

2) *Projetos*

O projeto da Escola é composto pelos conjuntos: pedagógico (16 salas, 4 banheiros e laboratório), administrativo (6 salas, almoxarifado, sanitário e copa), vivência (5 sanitários) e apoio (cozinha, despensa, recepção serviço, preparo carne, louçaria, área de serviço, 2 sanitários, depósito material limpeza, almoxarifado, apartamento do zelador, depósito de lixo, estacionamento para 15 vagas e quadra coberta com palco e vestiário).

O projeto da Creche também é composto pelos conjuntos: pedagógico (4 salas, 2 berçários, lactário e fraldário), administrativo (secretaria e sanitário), vivência (pátio coberto, refeitório, elevador, 3 sanitários e 3 solários) e apoio (fraldário, lactário, depósito, cozinha, despensa, área de recepção, lavanderia, área de serviço, vestiário de funcionários, sala de amamentação e estacionamento para 5 vagas).

A construção da intervenção proporcionará o atendimento a 120 alunos na Creche e 910 alunos na Escola.

O projeto básico foi alterado para adequação da inclinação das rampas para deficientes físicos, em atendimento ao Decreto nº 16.484/98.

3) Execução

A obra encontra-se em execução, apesar da solicitação da fiscalização de suspensão na contagem de prazo a partir de 02/01/2009, em função da ausência de empenho. O último empenho, totalmente pago, foi emitido em 30/09/2008.

As obras encontravam-se adiantadas em relação ao cronograma financeiro. Fisicamente o estágio das obras corresponde a 4ª etapa (25/02/2009 a 26/03/2009) e financeiramente (R$ 469.044,39) a 2ª etapa (27/11/2008 a 25/01/2009).

O cronograma físico não está atualizado.

Foram executados, até a data da visita, os serviços a seguir relacionados:

- Sondagens;
- Levantamento topográfico;
- Preparo do terreno;
- Locação da obra;
- Construção do barracão;
- Escavação para execução das fundações;
- Bota fora de material;
- Execução do muro de arrimo;
- Execução de 9 blocos de fundação (tipo sapata).

As figuras de nºs 1 a 10 apresentam a evolução dos serviços até a data da visita técnica, em 19/03/2009.

3.1) Fotos obtidas durante 1ª visita técnica realizada em 19/03/2009.

1ª visita – 19/03/2009

Figura 1 – Placa de identificação da obra

Figura 2 – Visão geral da obra

1ª visita – 19/03/2009

Figura 3 – Execução da infraestrutura da Escola

Figura 4 – Formas e armação dos blocos de fundação da Escola

1ª visita – 19/03/2009

Figura 5 – Muro de contenção no entorno do terreno

Figura 6 – Muro de contenção finalizado

1ª visita – 19/03/2009

Figuras 7 e 8 – Locação da Creche

1ª visita – 19/03/2009

Figuras 9 e 10 – Imóvel a ser removido do local onde será construído um estacionamento

4) *Controle da execução da obra*

O controle da execução da obra está sendo realizado diretamente pela Volume Construções e Participações Ltda e acompanhados pela fiscalização da RIO-URBE.

5) *Alterações Contratuais*

Até a data da visita foi lavrado o 1º termo aditivo para prorrogação do prazo contratual por 30 dias na 2ª etapa, no entanto, a fiscalização informou que se encontra em elaboração o 2º termo aditivo para adequação de quantidades de alguns itens modificados.

6) *Boletim Diário de Obras*

O Boletim Diário da Obra está de acordo com o contido na Resolução SMO nº 169 de 20/05/1980.

7) *Pessoal / Recursos Humanos – Mão de Obra*

Até o presente momento não houve terceirização dos serviços. A mão-de-obra utilizada está sendo contratada diretamente pela Volume Construções e Participações Ltda.

8) *Medições*

As medições realizadas estão de acordo com o observado “in loco” e os itens medidos a maior foram acrescidos em até 30%, sem acarretar alteração do valor global do contrato, a juízo exclusivo da Fiscalização e sob sua inteira responsabilidade conforme o contido no Artigo 482, Inciso I do RGCAF.

9) Observação

Para fiscalização dos serviços já foram designados três fiscais até a data da visita, a saber (ver anexo 7):

1. Alis Galo Mendes no período de 27/10/2008 a 31/12/2008;
2. Marco Antonio Souza de Almeida no período de 01/01/2009 a 15/02/2009;
3. Júlio César Saide de Mello a partir de 16/02/2009.

Conclusão:

Uma vez que restam 92,97% dos serviços a medir, sugerimos o encaminhamento do presente ao Sr. Conselheiro Relator Antonio Carlos Flores de Moraes, para ciência do verificado, com posterior retorno a esta 2ª IGE, para que seja programada a 2ª visita à obra.

2ª IGE, 25 de março de 2009.

Maria Claudia Lameira Garcia
Assessora - Engenheira
Matrícula nº 40/900.388

Tânia Mara da Silva
Assistente Técnico de Plenário
Matrícula nº 40/900.155