# ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

| | |
|---|---|
| **Órgão / entidade** | **SMH - Secretaria Municipal de Habitação** |
| **Data da 5ª visita** | **28/04/2011** |
| **Contrato selecionado** | **Contrato nº 02/2009 – Obras de complemento na Favela Vila Catiri no âmbito do Programa Pró-Moradia** |
| **Equipe** | **Maria Claudia Lameira Garcia**<br>**Engenheira - Assessora**<br>**Matrícula - 40/900.388**<br><br>**Paulo Roberto Vieira**<br>**Técnico de Controle Externo**<br>**Matrícula - 40/901.239** |

# SUMÁRIO

**RELATÓRIO DA 5ª VISITA – DIA 28/04/2011**

**Resultados obtidos**

A) RETROSPECTIVA DAS VISITAS ANTERIORES
B)5ª VISITA: ABRANGÊNCIA DA 11ª A 12ª MEDIÇÃO
*b.1) Local da obra*
*b.2) Execução*
*b.3) Observações*

**Conclusão:**

Anexos

1. Ofício de apresentação;
2. Cronograma físico-financeiro;
3. Relatório Fincon;
4. Cópia das folhas de fatura;
5. Planta geral da obra.

**RELATÓRIO DA 5ª VISITA – DIA 28/04/2011**

**CONTRATO Nº:** 02/2009

**OBJETO:** Obras de complemento na Favela Vila Catiri no âmbito do Programa Pró-Moradia

**EMPRESA:** Spil Serviços Técnicos de Engenharia Ltda.

**MODALIDADE DA LICITAÇÃO:** Concorrência n.º 06/2007

**TCMRJ Nº**: 040/001434/2009

**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº**: 16/000192/2007

**PT** 32..01.16.451.0206.1215

**PRAZO TOTAL:** 585 dias

**DATA DE INÍCIO:** 22/06/2009

**PREVISÃO DE TÉRMINO:** 27/01/2011

**SUSPENSÕES:** 01/12/2009 até 16/02/2010, 05/04/2010 até 01/08/2010 e a partir de 19/11/2010

**PRAZO RESTANTE:** Obra suspensa

**VALOR TOTAL CONTRATADO:** R$ 6.920.100,23

**VALOR TOTAL LIQUIDADO (FINCON):** R$ 5.302.938,29[1]

**VALOR TOTAL EMPENHADO (FINCON):** R$ 5.787.558,44

**VALOR TOTAL A EMPENHAR NO EXERCÍCIO (FINCON):** R$ 1.132.541,79

**MEDIÇÕES REALIZADAS APÓS A 4ª VISITA:**

| Medição | Etapa | Período de Execução | Valor R$ | % |
|---|---|---|---|---|
| 11ª | 9º complem | 30/09/10 a 29/10/10 | 574.351,68 | 8,29 |
| 12ª | 10ª interm | 30/10/10 a 18/11/10 | 436.620,02 | 6,30 |
| Total parcial | | | 1.010.971,70 | 14,59 |
| Total acumulado | | | 5.302.938,29 | 76,63 |

**FISCAIS DA OBRA**:
Cláudio Barcelos Dutra, matrícula 10/248.562-10;
Luiz Henrique Machado Soares, matrícula 10/179.543-4
Telefone da Secretaria: 2976-2429

[1] Fonte: Relatório FINCON de 27/04/2011

**TERMOS ADITIVOS:**

| Termos | Data Assinatura | Valor (R$) | Objeto resumido |
|---|---|---|---|
| 1º T. A nº 19/09 | 26/11/09 | – | Modificar a planilha de quantitativos e readequar o cronograma físico-financeiro |
| 2º T.A nº 08/10 | 13/05/10 | 645.986,92 | Modificar quantitativos da planilha original com alteração do valor inicialmente contratado e readequar o cronograma físico-financeiro |

**SITUAÇÃO**:

Edital CO nº 06/2007 (40/002169/2007), arquivado em Sessão de 29/09/2008.

Contrato nº 02/2009 (40/001434/2009), arquivado em Sessão de 26/08/2009.

1º Termo Aditivo n.° 19/2009 (40/004771/2009), arquivado em Sessão de 24/03/2010.

2º Termo Aditivo n.° 08/2010 (40/002914/2010), em tramitação no TCMRJ.

## Quadro demonstrativo dos serviços a executar (Memorial Descritivo)

**1º Contrato nº 10/2003 (40/2515/2003), valor R$ 9.994.993,51, aceitação provisória em 05/07/2005**

82 Unidades Habitacionais
Creche para 120 crianças com área total de 875,60 $m^2$
85 demolições/retirada das edificações em área *non aedificandi* as margens do Rio Sarapuí e Sardinhas para implantação da ETE e melhorias da acessibilidade e permeabilidade com adequação do sistema viário
Pouso com área de 182,60 $m^2$, Cemasi com área de 1.423,78 $m^2$ e Bar com área de 182,86 $m^2$
Praças das Orquídeas, do Cemasi e Estrela Dalva
Mobiliário urbano
Quadras esportivas (campo de futebol e pista de skate)
Sistema viário (implantação de circuito perimetral, pavimentação de ruas: 22.153,32 $m^2$, de travessas: 3.330,50 $m^2$ e becos: 1.255,00 $m^2$)
Rede de água (área do Gericinó, rua Três Marias, abastecimento da Creche e Cemasi e ligações domiciliares de 660 unidades)
Rede de esgotamento sanitário (4,731 m de rede, 1.587 $m^2$ de ligações domiciliares e ETE)
Rede de drenagem (3.317 m de galerias circulares e 1.786 m de canaletas)
Iluminação Pública
Coleta de lixo

**1º Termo Aditivo nº 47/2004 ao Contrato nº 10/2003 (40/3258/2004) – Itens do orçamento suprimidos**

82 Unidades Habitacionais
Redução das demolições/retirada das edificações em área *non aedificandi* as margens do Rio Sarapuí e Sardinhas para implantação da ETE e melhorias da acessibilidade e permeabilidade com adequação do sistema viário
Redução da área do Cemasi
Bar
Praças das Orquídeas e suas quadras esportivas
Mobiliário urbano
Sistema viário (supressão do piso intertravado)
Redução da rede de drenagem na área do Cemasi e Pça das Orquídeas e supressão nas ruas Cataguases, Divinésia e Miralde
Iluminação Pública

**2º Contrato nº 02/2009 – Complementação das obras**

Sistema de abastecimento de água para ligação de 60 unidades domiciliares
Rede de esgoto sanitário para ligação de 254 unidades domiciliares e construção de elevatória
Sistema viário – revestimento em paralelepípedo nas ruas A, B e Sarapuí e revestimento em concreto em 29 becos
Rede de drenagem com diâmetro de 1.200 mm nas ruas Cataguases e Vila Nazareno e diâmetros de 200 a 400 mm em becos e ruas
Rede de iluminação pública, atendimento a NBR 5101 (Norma Brasileira de Iluminação Publica), NBR 8837 (Norma Brasileira de Iluminação Esportiva) e NPI 01/97 (Norma de Projetos da Rioluz), contemplando todo o sistema viário e urbanístico
Contenções – construção de muros de gabião e talude gramado para proteção do Rio Sarapuí e trecho do Rio Sardinha
Demolições – retirada de edificações às margens do rio Sarapuí e Sardinha para melhorar a acessibilidade e permeabilidade com adequação do sistema viário
Praças e áreas de lazer – urbanização da área entre a rua Projetada e Cemasi com implantação de praça com pavimentação, paisagismo e mobiliário urbano

## Resultados obtidos

### *a) Retrospectiva das visitas anteriores*

**1ª visita:** Abrangência: 1ª a 4ª medições
Medições até a data da visita correspondem a R$ 1.297.918,54 (20,69%)

**2ª visita:** Abrangência: 5ª a 6ª medições
Medições até a data da visita correspondem a R$ 3.062.264,48 (48,81%)

**3ª visita:** Abrangência: 7ª medição – incluído T A de acréscimo de valor (R$ 645.986,92)
Medições até a data da visita correspondem a R$ 3.303.597,76 (47,74%)

**4ª visita:** Abrangência: 8ª a 10ª medições
Medições até a data da visita correspondem a R$ 4.291.966,59 (62,02%)

### *b)5ª visita: Abrangência da 11ª a 12ª medição*

### *b.1) Local da obra*

Não existem pendências de remoções no local da obra

## *b.2) Execução*

| 4ª visita- 09/11/2010 | 5ª visita- 28/04/2011 |
|---|---|
| | |
| Figura 1 – Demolições concluídas | Figura 2 – Via restabelecida com a implantação de pavimentação e calçada |

| 4ª visita- 09/11/2010 | 5ª visita- 28/04/2011 |
|---|---|
| | |
| Figura 3 – Rua Perimetral com pavimentação parcial, aguardando a desapropriação do imóvel. | Figura 4 – Desapropriações concluídas com construção de calçada e gradil |

| 4ª visita- 09/11/2010 | 5ª visita- 28/04/2011 |
|---|---|
| | |
| Figura 5 – Rua A nivelada, em fase de pavimentação. | Figura 6 – Calçamento finalizado com implantação da iluminação pública |

| 4ª visita- 09/11/2010 | 5ª visita- 28/04/2011 |
|---|---|
| | |
| Figura 7 – Elevatória em fase de construção. | Figura 8 – Elevatória em operação |

| 4ª visita- 09/11/2010 | 5ª visita- 28/04/2011 |
|---|---|
| | |
| Figura 9 - Estação de Tratamento de Esgoto sendo recuperada. Um novo alambrado foi instalado e os tanques estão vazios, para que suas bases sejam refeitas, a fim de que novos equipamentos possam ser instalados | Figura 10 – ETE em operação |

| 4ª visita- 09/11/2010 | 5ª visita- 28/04/2011 |
|---|---|
| | |
| Figura 11 – Praça que está sendo restaurada. Os campos de futebol terão novos alambrados. | Figura 12 – Praça do Cemasi com os equipamentos instalados |

| 4ª visita- 09/11/2010 | 5ª visita- 28/04/2011 |
|---|---|
| | |
| Figura 13 – Área para estacionamento sendo construída. | Figura 14 – Estacionamento na Praça do Cemasi. |

| 4ª visita- 09/11/2010 | 5ª visita- 28/04/2011 |
|---|---|
| | |
| Figura 15 – Local onde serão instalados os brinquedos e área que servirá para estacionamento. | Figura 16 – Praça do Cemasi com brinquedos instalados e estacionamento concluído. |

| 4ª visita- 09/11/2010 | 5ª visita- 28/04/2011 |
|---|---|
| | |
| Figura 17 – Local onde será construído um muro que ficará ligado as duas partes já existentes. Neste local anteriormente existiam casas, que foram demolidas para este fim. | Figura 18 – Restabelecimento da ligação entre dois trechos da Comunidade através da demolição de casas e construção de muro de gabião a margem do rio. |

**Novos registros fotográficos**

| 5ª visita- 28/04/2011 | |
|---|---|
| | |
| Figura 19 – Pavimentação da rua Perimetral necessitando de recuperação | Figura 20 – Barracão da obra ocupado por moradores da Comunidade |

A obra se encontra suspensa desde 19/11/2010 no aguardo de adequações orçamentárias para complementação dos serviços de recuperação da pavimentação, poços de visita e rede de esgoto da rua Perimetral, nos trechos danificados após as obras do Contrato nº 10/2003.

O cronograma físico está desatualizado e o andamento da obra se apresenta incompatível com a previsão de suas etapas.

A evolução das obras, até a suspensão de prazo, estava adiantada em relação à 10ª etapa intermediária do cronograma físico-financeiro. Até a última medição realizada (12ª medição – 10ª etapa intermediária) relativa ao período de 30/10/10 a 18/11/10, foram medidos 76,63% do total contratado, quando era previsto o mesmo percentual para a 10ª etapa complementar (19/11/10 a 28/11/10).

O Boletim Diário da Obra não se encontrava disponível no canteiro, não podendo ser constatada qualquer execução dos serviços, porventura, ali descritos, sendo apresentada como justificativa a retirada, pela empresa contratada, de grande parte do material de escritório, uma vez que a obra está suspensa a um longo período e praticamente finalizada.

Foi verificada a realização dos serviços a seguir relacionados e as quantidades medidas encontram-se de acordo com as executadas.

| Item | Código | Descrição | % (11ª e 12ª medições) | % verificada | Figura nº |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | CATI 0510 | Estação Elevatória de Esgoto | 0,37 e 0,02 | a mesma | 8 |
| 2 | CATI 8890 | Estação de Tratamento de Esgoto - ETE | 3,08 e 2,06 | a mesma | 10 |
| 3 | CATI 0520 | Rua Sarapuí | 0,07 e 2,68 | a mesma | 2 |
| 4 | CATI 0650 | Contenções das margens dos rios Sardinha e Sarapuí | 2,80 e 0,00 | a mesma | 18 |
| 5 | CATI 0670 | Urbanização área remanescente entre a Rua Projetada A e o Cemasi | 0,58 e 0,20 | a mesma | 14,16 |
| 6 | CATI 0680 | Paisagismo área remanescente entre a Rua Projetada A e o Cemasi | 0,07 e 0,13 | a mesma | 14,16 |
| 7 | CATI 0620 | Iluminação Publica | 0,00 e 0,45 | a mesma | 6,18 |
| 8 | CATI 0690 | Mobiliário Urbano área remanescente entre a Rua Projetada A e o Cemasi | 0,00 e 0,24 | a mesma | 12 |

Tabela 1 - Itens de serviço e respectivas memórias de cálculo verificados

As quantidades dos serviços de alambrado da ETE, trecho do muro de gabião e pavimentação da rua Sarapuí próximos à ponte de pedestres sobre o rio Sarapuí, executados posteriormente à ultima medição, foram verificadas e serão contabilizadas nas futuras medições (figuras 10, 18 e 2)

***b.3) Observações***

Ressalta-se que sendo a suspensão de prazo superior a 120 dias, a obra pode ser considerada paralisada, constituindo motivo para rescisão do contrato (artigo 78, inciso XIV, da Lei Federal nº 8.666/93).

Devido à desmobilização parcial da obra, um dos barracões está ocupado por moradores locais (figura 20).

O cronograma deverá ser atualizado com a inclusão da suspensão de prazo em vigor.

**Conclusão:**

Uma vez que restam 23,37% dos serviços a medir, sugerimos o envio do presente ao GCS – 7, visando a baixa em diligência, com envio de ofício em apartado, para que a SMH apresente medidas visando o reinício da obra, bem como a retomada do barracão de obras, utilizado por moradores locais.

Sugerimos após, o retorno deste processo a esta 2ª IGE, para que seja programada a 6ª visita à obra.

2ª IGE, 04 de maio de 2011.

Maria Claudia Lameira Garcia
Engenheira - Assessora
Matrícula - 40/900.388

Paulo Roberto Vieira
Técnico de Controle Externo
Matrícula - 40/901.239