ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Órgão / entidade	**SMH - Secretaria Municipal de Habitação**
Data da 1ª visita	**12/11/2009**
Contrato selecionado	**Contrato nº 02/2009 – Obras de complemento na Favela Vila Catiri no âmbito do Programa Pró-Moradia**
Equipe	**Nome – Anderson Gewehr Pontes** **Cargo - Técnico de Controle Externo** **Matrícula - 40/901.246** **Nome - José Roberto Freixo Ribeiro** **Cargo - Técnico de Controle Externo** **Matrícula - 40/901.390**

SUMÁRIO

RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 05/11/2009

1) ORÇAMENTO E PROJETO
2) APROVAÇÃO DO PROJETO E LICENCIAMENTO
3) LOCAL DA OBRA
4) EXECUÇÃO

CONCLUSÃO

Anexos

1. Cópia do Contrato;
2. Ofício de apresentação;
3. Memorando de início;
4. Cronograma físico-financeiro;
5. Relatório FINCON;
6. Cópia das folhas de fatura;
7. Desapropriações.

RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 05/11/2009

CONTRATO Nº: 02/2009

OBJETO: obras de complemento na Favela Vila Catiri no âmbito do Programa Pró-Moradia

EMPRESA: Spil Serviços Técnicos de Engenharia Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Concorrência n.º 06/2007

TCMRJ Nº: 040/001434/2009

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 16/000192/2007

PRAZO TOTAL: 365 dias corridos

DATA DE INÍCIO: 22/06/2009

PREVISÃO DE TÉRMINO: 21/06/2010

PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a de previsão de término)**:** 221 dias

VALOR TOTAL CONTRATADO: R$ 6.274.113,31

VALOR TOTAL LIQUIDADO[1]: R$ 992.447,21

MEDIÇÕES REALIZADAS:

Medição	Etapa	Período de Execução	Valor R$	%
1ª	1ª	22/06/2009 a 21/07/2009	218.641,67	3,48
2ª	2ª	22/07/2009 a 20/08/2009	214.223,38	3,41
3ª	3ª	21/08/2009 a 19/09/2009	559.582,16	8,93
4ª	4ª	20/09/2009 a 19/10/2009	305.471,33	4,87
Total acumulado			1.297.918,54	20,69

FISCAIS DA OBRA:

Cláudio Barcelos Dutra, matrícula 10/248.561-1, substituído por Luiz Henrique Machado Soares, matrícula 10/179.543-4 (Resolução 048 de 16/10/2009)
Rogério Dias Macedo Pimentel, matrícula 21/169.094-0
Telefone da Secretaria: 2503-2429

SITUAÇÃO: Contrato nº 02/2009 (TCMRJ 040/001434/2009), arquivado em Sessão de 26/08/2009.

[1] Relatório FINCON emitido em 10/11/2009.

1) Orçamento e Projeto

O empreendimento compreenderá obras para execução de sistemas de abastecimento de água, esgotamento sanitário, viário, drenagem pluvial, iluminação pública, contenções de margens de rios, edificações (demolições de casas a serem desapropriadas), lazer, paisagismo e mobiliário urbano na Comunidade Vila Catiri, Bangu.

O orçamento aprovado e a planta de situação encontram-se arquivados em papéis de trabalho.

2) Aprovação do Projeto e Licenciamento

As ARTs junto ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia (CREA-RJ) dos responsáveis técnicos pela obra foram apresentadas e encontram-se arquivadas em papéis de trabalho.

Foi apresentada Certidão de Isenção de Licenciamento Ambiental Municipal nº 000110, emitida pela SMAC, quanto ao remembramento, parcelamento e edificações a serem realizadas na Comunidade Vila Catirí.

Os materiais originados de pedreiras utilizados na obra são fornecidos pela empresa Holcim S.A., com Licença de Operação nº FE005770, vigente até 29/12/2009, concedida pela FEEMA.

Os resíduos sólidos da obra são enviados ao Aterro Sanitário de Gericinó.

A fiscalização informou que não houve restrições ao projeto junto às concessionárias de serviços públicos.

3) Local da Obra

O local da obra não se encontra totalmente liberado para sua realização, existindo pendências de remoção. São 14 áreas cadastradas em fase de desapropriação, conforme planta apresentada (Anexo 7).

4) Execução

O total acumulado de R$ 1.297.918,54, medido até a 4ª medição (4ª etapa), relativo ao período de 22/06/2009 a 19/10/2009, representa 20,69% do total contratado e supera o previsto em 0,13%, segundo o cronograma físico – financeiro (Anexo 4).

O Boletim Diário da Obra, exceto pela ausência do horário de início e término de expediente, está preenchido corretamente de acordo com o a Resolução SMO 169/80.

Os códigos constantes das tabelas a seguir destacam os itens das medições, verificados por serem considerados mais relevantes. Essas medições foram resumidas, pela empresa contratada, em planilhas, inseridas no Anexo 6, que dividem os serviços realizados em **SISTEMAS**/Subsistemas CATI, dos quais se destacam:

SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA					
Subsistema	**Código**	**Descrição**	**Quantidade contratada**	**Quantidade medida acumulada**	**% medido**
CATI0180 – Rede de abastecimento de água	DR05450103	Tubo PVC rígido com diâmetro de 75mm	300 m	300 m	100 %
	MT15050300	Reaterro de vala	75 m³	75 m³	100 %
	TC10050150	Carga manual e descarga mecânica de material	270 t	270 t	100 %
Subsistema CATI0190 – Ligações domiciliares de água	IT10400050	Ligação domiciliar de água	60 un	60 un	100 %
	TC05050100	Transporte de carga	1.701 t.km	1.701 t.km	100 %

SISTEMA CONTENÇÕES					
Subsistema	**Código**	**Descrição**	**Quantidade contratada**	**Quantidade medida acumulada**	**% medido**
CATI0650 – Cont. das margens dos Rios Sardinha/Sarapui (650 m)	DR60050053	Gabião caixa	3.813,62 m³	1.666 m³	43,68%
	TC10050150	Carga manual e descarga mecânica de material	12.643,60 t	10.266,58 t	81,20%

SISTEMA DE DRENAGEM PLUVIAL					
Subsistema	**Código**	**Descrição**	**Quantidade contratada**	**Quantidade medida acumulada**	**% medido**
CATI0600 – Rede de Drenagem	TC10050150	Carga manual e descarga mecânica de material	8.425,38 t	3.051,52 t	36,22%
	TC05100050	Transporte horizontal de material	13.569,81 t.dam	10.250 t.dam	75,53%
	MT15050300	Reaterro de vala	2.195,81 m³	256,37 m³	11,67%
CATI0610 – Rede de drenagem de 1200mm da Rua Cataguases	MT15050300	Reaterro de vala	1.764,86 m³	1.300,59 m³	73,69%
	TC10050150	Carga manual e descarga mecânica de material	1.159,21 t	1.159,21 t	100 %

SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO					
Subsistema	**Código**	**Descrição**	**Quantidade contratada**	**Quantidade medida acumulada**	**% medido**
CATI0490- Rede coletora de esgoto	TC10050150	Carga manual e descarga mecânica de material	13.492,44 t	7.451,83 t	55,23%
	MT15050300	Reaterro de vala	4.318,82 m³	1.350,10 m³	31,26%
CATI0200 - Ligação domiciliar de esgoto	IT15600159	Ligação domiciliar em rede nova de esgoto	254 un	121 un	47,64%
	TC05100050	Transporte horizontal de material	2.137,25 t.dam	1.396,86 t.dam	65,36%

SISTEMA DE SERVIÇOS TÉCNICOS					
Subsistema	**Código**	**Descrição**	**Quantidade contratada**	**Quantidade medida acumulada**	**% medido**
CATI0720 – Canteiro de obra	AD20050050	Barracão de obra com parede de compensado	155 m²	155 m²	100%
CATI0710 – Administração local da obra	AD40050122	Engenheiro/arquiteto Jr.	1.408 h	704 h	50 %
	AD40050218	Vigia	11.520 h	2.832 h	24,58 %
CATI 0750– Adequação de projetos	AD40050104	Desenhista A	1.408 h	1.056 h	75%
	CE05100164	Engenheiro Senior	1.408 h	1056 h	75%

O valor global medido constante de cada medição está de acordo com o somatório de todas as medições realizadas anteriormente.

Segue abaixo o registro fotográfico da obra.

1ª visita	1ª visita
Figura 1 – barracão	Figura 2 – muro de gabião às margens do Rio Sardinha concluído

1ª visita	1ª visita
Figuras 3 e 4 – em seqüência vista das Ruas Cataguases e Vila Nazareno aguardando pavimentação	

1ª visita	1ª visita
Figura 5 – Beco 6 da Rua Cataguases aguardando pavimentação	Figura 6 – Beco 14 da Rua Miralde pavimentado

1ª visita	1ª visita
Figura 7 – Beco 14 da Rua Miralde concluído	Figura 8 – vista do Beco 4 da Rua Miralde com pavimento em concreto

1ª visita	1ª visita
Figura 9 – trecho do Rio Sarapui, ao lado da Rua Perimetral, com contenção de muro de gabião	Figura 10 – Rua Perimetral agrardando pavimentação

1ª visita	1ª visita
Figura 11 – contenção de trecho do Rio Sarapui com muro de gabião, em frente a Rua da Saudade	Figura 12 – no detalhe o poço de visita da rede de drenagem executado na Rua A, que liga as Ruas Perimetral e Três Marias

1ª visita	1ª visita
Figura 13 – Beco 10 da Rua da Amizade com pavimentação em concreto	Figura 14 – Beco 16 da Rua da Amizade concluído

1ª visita
Figura 15 – área a ser desapropriada na esquina das Ruas Flor de Maio e Perimetral.

Conclusão

Uma vez que restam 79,31% dos serviços a medir, sugerimos o encaminhamento do presente ao Sr. Conselheiro Relator Ivan Moreira dos Santos, para ciência do verificado, com posterior retorno a esta 2ª IGE, para que seja programada a 2ª visita a obra.

2ª IGE, 17 de novembro de 2009.

Anderson Gewehr Pontes
Técnico de Controle Externo
Matrícula 40/901.246

José Roberto Freixo Ribeiro
Técnico de Controle Externo
Matrícula 40/901.390