ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Órgão / entidade	**SMH - Secretaria Municipal de Habitação**
Data da 4ª visita	**09/11/2010**
Contrato selecionado	**Contrato nº 02/2009 – Obras de complemento na Favela Vila Catiri no âmbito do Programa Pró-Moradia**
Equipe	**Nome – Pedro Carlos Vieira Beltrão** **Cargo - Técnico de Controle Externo** **Matrícula - 40/901.317** **Nome - José Angelo H. Dell'Uomo** **Cargo - Técnico de Controle Externo** **Matrícula - 40/900.464**

SUMÁRIO

RELATÓRIO DA 4ª VISITA – DIA 09/11/2010

RESULTADOS OBTIDOS

A) RETROSPECTIVA DAS VISITAS ANTERIORES
B) PONTOS DE DILIGÊNCIA ATENDIDOS- RETROSPECTIVA DAS VISITAS ANTERIORES
C) PONTOS DE DILIGÊNCIA PENDENTES DE RESPOSTA- RETROSPECTIVA DAS VISITAS ANTERIORES
D) EXECUÇÃO DA 4ª VISITA TÉCNICA
E) OBSERVAÇÕES

CONCLUSÃO

Anexos

1. Ofício de apresentação;
2. Documentos referentes à suspensão e reinício da contagem de prazo
3. Cronograma físico-financeiro;
4. Relatório FINCON;
5. Cópia das Planilhas Resumo da Medição e Faturas.

.

RELATÓRIO DA 4ª VISITA – DIA 09/11/2010

CONTRATO Nº: 02/2009

OBJETO: Obras de complemento na Favela Vila Catiri no âmbito do Programa Pró-Moradia

EMPRESA: Spil Serviços Técnicos de Engenharia Ltda.

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Concorrência n.º 06/2007

TCMRJ Nº: 040/001434/2009

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 16/000192/2007

PRAZO TOTAL: 585 dias corridos (Conforme Relatório Fincon de 22/10/2010)

DATA DE INÍCIO: 22/06/2009

PREVISÃO DE TÉRMINO: 27/01/2011

SUSPENSÕES:

1. A partir de 01/12/2009 (D. O. Rio de 18/12/2009) até 16/02/2010.
2. A partir de 05/04/2010 (Cópia D. O. Rio de 03/05/2010) até 01/08/2010 (Cópia D. O. Rio de 13/09/2010) ver Anexo 2.

PRAZO RESTANTE: 79 dias

VALOR TOTAL CONTRATADO: R$ 6.920.100,23

VALOR TOTAL LIQUIDADO[1]: R$ 3.789.131,71

MEDIÇÕES REALIZADAS:

Medição	Etapa	Período de Execução	Valor R$	%
8ª	7ª int.	04/04/2010 a 04/04/2010	zero	-
9ª	7ª comp.	02/08/2010 a 30/08/2010	485.533,95	7,02
10ª	8ª	31/08/2010 a 29/09/2010	502.834,88	7,27
Total parcial			988.368,83	14,28
Total acumulado			4.291.966,59	62,02

FISCAL DA OBRA:

Cláudio Barcelos Dutra, matrícula 10/248.562-10

Telefone da Secretaria: 2976-2429

[1] Relatório FINCON emitido em 22/10/2010.

TERMOS ADITIVOS:

Termos	Data Assinatura	Valor (R$)	Objeto resumido
1º T. A. nº 19/09	26/11/09	–	Modificar a planilha de quantitativos e readequar o cronograma físico-financeiro das Obras complementares na favela Vila Catiri
2º T.A nº 08/10	13/05/10	645.986,92	Modificar quantitativos da planilha original com alteração do valor inicialmente contratado e readequar o cronograma físico-financeiro

SITUAÇÃO: Contrato nº 02/2009 (TCMRJ 040/001434/2009), arquivado em Sessão de 26/08/2009.

1º Termo Aditivo n.° 19/2009 (TCMRJ 040/004771/2009), arquivado em Sessão de 24/03/2010.

2º Termo Aditivo n.° 08/2010 (TCMRJ 040/002914/2010), foi baixado em diligência em Sessão de 27/09/2010.

Resultados obtidos

a) Retrospectiva das visitas anteriores

1ª visita: abrangência: 1ª a 4ª medições
Medições corresponderam a R$ 1.297.918,54

2ª visita: abrangência: 5ª a 6ª medições
Medições corresponderam a R$ 3.062.264,48

3ª visita: abrangência: 7ª medição (6ªetapa complementar)
Medição corresponde a R$ 241.333,48

b) Pontos de diligência atendidos- Retrospectiva das visitas anteriores

Não houve diligência nas visitas anteriores.

c) Pontos de diligência pendentes de resposta- Retrospectiva das visitas anteriores

Não houve diligência nas visitas anteriores.

d) Execução da 4ª Visita Técnica

O total acumulado de R$ 4.291.966,59 medido até a 10ª medição (8ª etapa), relativo ao período de 22/06/2009 a 29/09/2010, representa 62,02 % do total contratado, como previsto no cronograma físico – financeiro (Anexo 3).

O Boletim Diário da Obra, está preenchido corretamente de acordo com a Resolução SMO nº169/80.

O valor global medido, constante de cada medição, está de acordo com o somatório das realizadas anteriormente.

Segue abaixo o registro fotográfico da obra.

3ª visita- 25/05/2010	4ª visita- 09/11/2010
Figura 1 – Rua Perimetral com pavimentação parcial, aguardando a desapropriação do imóvel.	Figura 2 – Situação inalterada.

3ª visita- 25/05/2010	4ª visita- 09/11/2010
Figura 3- Poço de visita concluído, aguardando o nivelamento da Rua A.	Figura 4 – Rua A nivelada, em fase de pavimentação.

3ª visita- 25/05/2010	4ª visita- 09/11/2010
Figuras 5– Imóveis parcialmente demolidos.	Figuras 6 – Imóveis já demolidos.

3ª visita- 25/05/2010	4ª visita- 09/11/2010
Figura 7 – Terreno preparado para a futura elevatória 3.	Figura 8 – Elevatória 3 em fase de construção.

NOVAS FRENTES DE SERVIÇOS

4ª visita- 09/11/2010	4ª visita- 09/11/2010
Figuras 9 e 10 – Estação de Tratamento de Esgoto sendo recuperada. Um novo alambrado foi instalado (fig. 9) e os tanques (fig. 10) estão vazios, para que suas bases sejam refeitas, a fim de que novos equipamentos possam ser instalados.	

4ª visita- 09/11/2010	4ª visita- 09/11/2010
Figura 11 - Praça que está sendo restaurada. Os campos de futebol terão novos alambrados.	Figura 12 – Área para estacionamento sendo construída.

4ª visita- 09/11/2010	4ª visita- 09/11/2010
Figura 13 - Local onde serão instalados os brinquedos e área que servirá para estacionamento.	Figura 14 – Local onde será construído um muro que ficará ligado as duas partes já existentes. Neste local anteriormente existiam casas, que foram demolidas para este fim.

4ª visita- 09/11/2010	
Figuras 15 e 16- Becos 24 e 29 – Foram realizadas obras para a instalação de redes de esgoto e drenagem bem como para a ligação à rede de água.	

e) Observações

O 2º Termo Aditivo nº 08/10 (TCMRJ-40/2914/2010), foi baixado em diligência em sessão de 27/09/2010, nos termos do voto do Relator, Excelentíssimo Senhor Conselheiro Ivan Moreira dos Santos, para que sejam esclarecidas as medidas que estão sendo tomadas para "a manutenção da liquidez e disponibilidade da garantia contratual, caso seja necessária a sua utilização", conforme processo TCMRJ-40/1314/2010.

Conclusão:

Uma vez que restam 37,98% dos serviços a medir, sugerimos o encaminhamento do presente ao Sr. Conselheiro Relator Ivan Moreira dos Santos, para ciência do verificado, com posterior retorno a esta 2ª IGE, para que seja programada a 5ª visita à obra.

2ª IGE, 12 de novembro de 2010.

Pedro Carlos Vieira Beltrão
Técnico de Controle Externo
Matrícula 40/901.317

José Angelo H. Dell'Uomo
Técnico de Controle Externo
Matrícula 40/900.464