Órgão / entidade	**Empresa Municipal de Urbanização - RIOURBE**
Data da verificação	**18/06/2009**
Contrato selecionado	**Contrato nº 162/2006 –Execução de obras de implantação da Vila Olímpica Mato Alto**
Equipe	**Pedro Carlos Vieira Beltrao Técnico de Controle Externo Matrícula – 40/901.317**

SUMÁRIO

RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 12/03/2009

RESULTADOS OBTIDOS:

1) PROJETO
2) EXECUÇÃO
3) MEDIÇÕES

CONCLUSÃO:

ANEXOS

1. Ofício de apresentação;
2. Cópia do Contrato;
3. Memorando de início;
4. Cronograma físico-financeiro
5. Relatório FINCON;
6. Cópia das folhas de fatura;
7. Suspensão da contagem do prazo contratual.

Processo nº 15/002917/2005
TCMRJ: 40/004763/2006
Instrumento: Contrato nº 162/06
Data de assinatura : 09/10/2006
Prazo: 300 dias – de 09/10/06 a 04/08/07
Contratada: RECOMA Construções e Comércio Ltda
Valor inicial: R$ 5.672.507,71
Objeto: Execução de obras de implantação da Vila Olímpica do Mato Alto.
Fundamentação Legal: artigo 23, inciso I, c, da Lei n° 8.666/93 – Concorrência nº 34/2006
*Início Execução**: 09/10/06***
*Previsão Término**: Obra suspensa***
*Relator**: Conselheiro Jair Lins Neto***
*Decisão: **Arquivamento com Recomendação***

Termos Aditivos:

- **1º TA de Rerratificação nº 191/2007**
  TCMRJ: 40/002777/2007
  Assinatura: 06/06/2007
  Objeto: Modificação de quantidades em itens contratuais no orçamento oficial, sem alterar o valor inicialmente contratado.
  Decisão: Arquivamento

- **2º TA de Rerratificação nº 293/2007**
  TCMRJ:
  Assinatura: 20/08/07
  Objeto: Alteração do cronograma físico-financeiro
  Decisão: Arquivamento

- **3º TA de Rerratificação nº 353/2007**
  TCMRJ: 40/005249/2007
  Assinatura: 19/10/2007
  Objeto: Modificação da planilha original de quantidades do contrato original.
  Decisão: Arquivamento

- **4º TA de Rerratificação nº 406/2007**
  TCMRJ: 40/006201/2007
  Assinatura: 18/12/2007
  Objeto: Substituição da planilha de quantidades que acompanhou o 3º Termo Aditivo nº 353/2007, sem alteração de valor.
  Decisão: Arquivamento

- **5º TA nº 409/2007**
  TCMRJ: 40/006202/2007
  Assinatura: 20/12/07
  Objeto: Acréscimo de valor e alteração do cronograma físico-financeiro do Contrato
  Decisão: Arquivamento

- **6º TA de Rerratificação nº 103/2008**
  TCMRJ: 40/002351/2008
  Assinatura: 16/05/2008
  Objeto: Prorrogação do prazo de vigência do Contrato nº 162/2006 por 30 dias e alteração do cronograma físico-financeiro do mesmo.
  Decisão: Arquivamento

- **7º TA de Rerratificação nº 225/2008**
  TCMRJ: 40/004868/2008
  Assinatura: 09/09/2008
  Objeto: Modificação da planilha original de quantidades.
  Decisão: Arquivamento

1 – Justificativa da Obra

A vila olímpica de Jacarepaguá que será chamada de Vila do Mato Alto terá uma área de 75.045 m^2 e deverá atender a 17.000 alunos. Na estrutura prevista para a mesma, estão incluídos os equipamentos abaixo:

- ***Parque aquático: piscinas semi-olímpica, social e infantil;***
- ***Pista de atletismo com dimensões oficiais;***
- ***Duas quadras poliesportivas;***
- ***Quadra de tênis;***
- ***Ginásio coberto – com quadra poliesportiva, arquibancadas e vestiários;***
- ***Prédio biblioteca/auditório;***
- ***Prédio de artes marciais;***
- ***Prédio administrativo;***
- ***Sala de professores;***
- ***Posto médico;***
- ***Sala da Guarda Municipal;***
- ***Duas churrasqueiras;***
- ***Campo de futebol;***
- ***Caixa de areia com duas quadras de vôlei;***
- ***Parque infantil com brinquedos;***
- ***Equipamentos de ginástica;***
- ***Dois estacionamentos;***
- ***Três guaritas de acesso.***

2 – Principais Serviços a serem Executados (parcelas de maior relevância técnica)

- Execução de escavações manuais e mecânicas;
- Execução de estrutura de concreto armado;
- Execução de estrutura metálica;
- Execução de instalações elétricas e hidrosanitárias;
- Execução de pavimentação em piso de concreto monolítico;
- Execução de drenagem;
- Execução de blocos intertravados;
- Execução de caixas e dutos para iluminação pública.

3 – Justificativa de Preço

Os preços praticados são os constantes da Tabela da FGV, referentes ao mês de fevereiro de 2006 (SCO-RIO).

4 – Da Execução das Obras

As obras iniciaram-se em 09/10/06, com término inicialmente previsto para 06/08/07. Verificou-se que com a suspensão falta a conclusão dos seguintes serviços:

a) Ginásio – Cobertura metálica, instalações (elétrica e hidráulica) e acabamento;
b) Pavimentação asfáltica;
c) Paisagismo;
d) Instalação das torres de iluminação da pista de atletismo;

e) Pavimentação da Baia;
f) Ligação a rede da Cedae;
g) Ligação a rede da Light.

A última medição realizada foi referente aos serviços realizados no período de 06/10/2008 a 07/10/2008 e totalizou o valor de R$ 67.033,62. O valor total medido atual é de R$ 5.888.304,27.

5 – Fotos

FIGURAS 1 E 2 – RUAS A SEREM PAVIMENTADAS.

FIGURA 2 – LOCAL ONDE ESTAVA SENDO CONSTRUÍDA A BAIA, E QUE HÁ PROBLEMAS DE INTERFERÊNCIA COM A REDE DE DUTOS DA TELEMAR.

FIGURA 3 – MATERIAL A SER UTILIZADO NA ILUMINAÇÃO DA ÁREA.

FIGURA 4 – ESTRUTURA A SER UTILIZADA NA COBERTURA DO GINÁSIO.

FIGURA 5 – INTERIOR DO GINÁSIO E MATERIAL A SER UTILIZADO NA CONSTRUÇÃO DA COBERTURA.

Figura 6 – Acúmulo de água que favorece a proliferação de mosquitos.

FIGURA 8 – TELHAS A SEREM UTILIZADAS NA COBERTURA DO GINÁSIO

FIGURAS 7 E 8 – PISTA DE ATLETISMO. SEGUNDO INFORMAÇÃO DA FISCALIZAÇÃO, ESTA PISTA ESTÁ SENDO UTILIZADA PELA FEDERAÇÃO DE ATLETISMO.

FIGURA 11 – PONTE A SER TERMINADA

FIGURA 12 – SITUAÇÃO ATUAL DA PISCINA

2ª IGE, 18 de junho de 2009.

Pedro Carlos Vieira Beltrao
Técnico de Controle Externo
40/901.317