Processo nº 15/001.767/2004
TCMRJ: 40/006651/2004
Instrumento: Contrato nº 158/04
Data de assinatura: 30/11/04
Prazo: 420 dias
Contratada: Recoma Indústria Comércio e Exportação Ltda
Fiscal: Jacó Gimi Lener
Valor Estimado: R$ 4.174.633,86
Valor contratado: R$ 4.168.371,91
Valor com aditivo: R$5.132.283,23
Objeto: Complementação das obras de Implantação da Vila Olímpica de Vila Isabel – Rua Visconde de Santo Isabel – Vila Isabel – IX R.A. – AP – 2.0.
Fundamentação Legal: Artigo 23, inciso I, da Lei 8.666/93 – Concorrência nº 022/04
Início da Execução: 02/12/04
Término Inicialmente Previsto: 30/06/05
Término Previsto após prorrogação: 08/10/08
Suspensão da Contagem de Prazo:
1ª suspensão de 08/12/2004 a 16/10/05 – 313 dias;
2ª suspensão de 06/12/2005 a 05/07/06 – 212 dias;
3ª suspensão iniciada em 09/10/2006
Situação: A obra encontra-se suspensa.
Relator: Antonio Carlos Flores de Moraes
Decisão: Arquivamento com recomendação
Últimas Medições Realizadas:

Medição	Etapa	Período de Execução	Valor	%
22ª	11ª	19/02/08 a 19/03/08	272.953,68	5,32
23ª	12ª	20/03/08 a 25/03/08	226.443,13	4,41
24ª	12ª	26/03/08 a 30/03/08	108.699,25	2,12
Total Executado			**4.152.533,50**	**80,91**

Termos Aditivos:

- **1ºTA de Rerratificação nº 114/2006**
  TCMRJ: 40/004261/2006
  Assinatura: 30/08/06
  Objeto: Retificar a Cláusula Vigésima Terceira do Contrato, referente à dotação orçamentária, e acrescer a mesma o Parágrafo único, onde constam as notas de empenho emitidas de acordo com a fonte de recursos.
  Decisão: Arquivamento com recomendação

- **2ºTA de Rerratificação nº 162/2006**
  TCMRJ: 40/005290/2006

Assinatura: 30/10/06
Objeto: Prorrogação do prazo por mais 30 (trinta) dias
Decisão: Arquivamento

- **3ºTA de Rerratificação nº 278/2007**
  TCMRJ: 40/003988/2007
  Assinatura: 10/09/07
  Objeto: Acréscimo de valor e prorrogação do prazo do Contrato por 60 dias.
  Decisão: Arquivamento

- **4ºTA de Rerratificação nº 314/2007**
  TCMRJ: 40/004490/2007
  Assinatura: 10/08/07
  Objeto: Prorrogação do prazo contratual por 60 dias, alteração do cronograma físico-financeiro e modificação da planilha de quantidades do Contrato.
  Decisão: Arquivamento

- **5ºTA de Rerratificação nº 371/2007**
  TCMRJ: 40/005827/2007
  Assinatura: 26/11/07
  Objeto: Prorrogação do prazo de vigência por 60 dias e alteração do cronograma físico-financeiro do referido termo.
  Decisão: Conhecimento

- **6ºTA de Rerratificação nº 224/2008**
  TCMRJ: 40/004867/2008
  Assinatura: 09/09/08
  Objeto: Modificar a planilha de quantidades, sem alterar o valor contratual.
  Decisão: Arquivamento

1 – Descrição dos Serviços

A empresa contratada deverá executar a complementação das obras de implantação da Vila Olímpica de Vila Isabel, no terreno do antigo Jardim Zoológico, localizado na Rua Visconde de Santa Isabel, Vila Isabel.

Fazem parte do escopo da obra:

1- Construção dos prédios das áreas administrativas destinadas à vila olímpica com área de 1901,30 m²;
2- Construção da área do parque aquático, com área de 1060 m².

São consideradas parcelas de maior relevância:

1- Execução de blocos de intertravados;
2- Execução de estrutura metálica para cobertura;
3- Execução de instalação elétrica e hidrosanitária;
4- Execução de estrutura de concreto armado;
5- Fornecimento e execução de pista de atletismo em material sintético;
6- Execução de iluminação esportiva para pista e campo de futebol;
7- Fornecimento e instalação de grama sintética para campo de futebol;
8- Execução de sub base asfáltica drenante para campo de futebol;
9- Fornecimento e instalação de grama sintética para campo de futebol com placa amortecedora de borracha SBR moldada *in loco;*
10- Execução de pavimento em piso em concreto monolítico;
11- Execução de logradouro público com CBUQ;
12- Execução de drenagem pluvial;
13- Fornecimento e instalação de assoalho de madeira;
14- Execução de base e sub base de pista de atletismo.

2 - Justificativa

A obra é necessária para complementação das intervenções realizadas no contrato nº 026/04.

3 – Recursos

Para viabilizar a realização desta obra, foi firmado o Contrato de Repasse nº 0186998-78/2005/Ministério do Esporte/Caixa de 30/12/2005, entre a Prefeitura do Rio de janeiro e a Caixa Econômica Federal, cujo valor ficou dividido entre as seguintes fontes:

- Parcela relativa à Fonte 100 = R$ 722.271,85
- Parcela relativa à Fonte 102 = R$ 611.682,76
- Parcela relativa à Fonte 108 = R$ 2.834.417,30

4 – Da Execução das Obras

As obras se iniciaram em 02/12/2004, com término previsto para 30/06/2005. Entretanto, ao longo do período, ocorreram 3 (três) suspensões da contagem de prazo. Atualmente, a obra encontra-se oficialmente suspensa.

A justificativa para a última paralisação foi a demora na liberação das instalações públicas de energia e água.

A fiscalização alega que o grande atraso foi devido à falta de empenho, além da dificuldade de liberação das verbas oriundas do Contrato de Repasse com a Caixa Econômica Federal.

Atualmente a obra encontra-se na fase final, restando alguns serviços de acabamento, além da recuperação dos lagos remanescentes do antigo Jardim Zoológico. Durante a visita técnica foi detectada a depredação de alguns serviços já finalizados, entre eles podemos destacar: a quebra de vidros e esquadrias; alvenarias perfuradas por projeteis de arma de fogo; telhas quebradas; forros e pisos danificados em virtude de vazamentos.

De acordo com o Relatório FINCON de 22/07/09, do valor total contratado de R$5.132.283,23 foram liquidados R$ 4.152.533,50.

5 – Fotos

Visão geral do prédio administrativo e salas de atividade esportiva.	Área destina a atividades artísticas que ainda não foi finaliza, restando alguns serviços de acabamento, proteção térmica da cobertura entre outros.

Outra vista da área administrativa	Janela que foi depredada.

Parque aquático concluído

Piscina infantil concluída

Filtros e bombas das piscinas

Vestiários do parque aquático

Banheiros da área administrativa

Salas de atividades esportivas

Forros danificados por goteiras.

Paredes danificadas por projeteis de arma de fogo

Vista do campo de futebol e pista de atletismo

Pista de esqueite

Vista da caixa de areia para saltos em distância.	Visão geral com vários postes de iluminação aguardando a colocação de luminárias.

Visão geral dos lagos que serão recuperados com redução de sua profundidade.	

6 – Conclusão:

Pelo acima exposto, verifica-se que a obra que foi iniciada no dia 02/12/2004, com o término inicialmente previsto para o dia 30/06/05, até hoje encontra-se inacabada. Já foram destinados volumosos recursos que totalizaram R$ 4.152.533,50 de um total previsto de R$5.132.283,23. Desta forma, considerando o volume de recursos já destinados, e o longo prazo de paralisação, a jurisdicionada deve informar:

a) quais são as soluções encontradas para os problemas apontados quando da última suspensão;
b) que medidas estão sendo adotadas para viabilizar o reinício das obras e qual a data prevista;
c) quais os serviços ainda a serem executados;
d) o saldo contratual é suficiente para execução integral das obras, caso negativo qual o valor necessário;
e) relacionar os serviços já executados e não medidos pela contratada informando os respectivos valores.
f) os motivos/justificativas para todas as paralisações/suspensões;
g) apresentar memória de cálculo que demonstre o prejuízo causado aos cofres públicos devido à paralisação das obras.

2ª IGE, 22 de julho de 2009.

Márcio Bandeira de Melo
Engenheiro
Matr. 40/901375