Órgão / entidade	**RIOURBE**
Data da 4ª visita	**12/06/2008**
Contrato selecionado	**Contrato nº 146/2007, construção do Clube do Servidor Municipal.**
Critérios da seleção	**Valor contratado**
Equipe	Nome: Gláucia Araújo da Rocha Cargo: Técnico de Controle Externo Matrícula – 40/901.245-1 Nome: Sheila Maria Vieira de Carvalho Neves Cargo: Técnico de Controle Externo Matrícula – 40/901.468-9

SUMÁRIO

RELATÓRIO DA 4ª VISITA – DIA 12/06/2008

RESULTADOS OBTIDOS

A) RETROSPECTIVA DAS VISITAS ANTERIORES
1) 1ª visita: abrangência da 1ª a 3ª medição
2) 2ª visita: não houve medição.
3) 3ª VISITA: ABRANGÊNCIA 4ª A 6ª MEDIÇÃO
4) 4ª VISITA: ABRANGÊNCIA 7ª, 8ª E 9ª MEDIÇÕES
b) Atualização dos locais registrados anteriormente
2) Novas frentes de serviço
3) Observações

CONCLUSÃO:

Anexos

1. Ofício de apresentação;
2. Cronograma físico;
3. Cronograma financeiro;
4. Relatório FINCON;
5. Cópia das folhas de fatura;

RELATÓRIO DA 4ª VISITA – DIA 12/06/2008

CONTRATO Nº: 146/2007
OBJETO: Construção do Clube do Servidor Municipal
EMPRESA: Tecnosolo Engenharia e Tecnologia de Solos e Materiais S/A.
FUNDAMENTAÇÃO LEGAL: Concorrência 07/2007
TCMRJ Nº: 40/005.400/2007
PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 15/000.129/2007
PRAZO TOTAL (incluindo prorrogações)**:** 300 dias
DATA DE INÍCIO (memorando de início)**:** 05/11/2007
PREVISÃO DE TÉRMINO: 01/09/2008
SUSPENSÃO NA CONTAGEM DE PRAZO: Não ocorreu
PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até seu término)**:** 81 dias
VALOR TOTAL CONTRATADO: R$ 4.465.530,00
VALOR TOTAL LIQUIDADO (FINCON): R$1.830.917,20

MEDIÇÕES REALIZADAS APÓS A 3ª VISITA:

Medição	Etapa	Período de Execução	Valor R$	%
7ª	4ª complementar	18/02/08 a 03/03/08	303.468,23	6,8
8ª	5ª intermediária	04/03/08 a 18/03/08	197.510,44	4,42
9ª	5ª complementar	19/03/08 a 02/04/08	293.726,12	6,57
Total 7ª, 8ª e 9º medições			794.704,79	17,79
Total acumulado (todas as medições)			1.830.917,2	41

TERMOS ADITIVOS:

Termos	Data Assinatura	Valor (R$)	Objeto resumido
03/08	14/01/2008	-	Alteração da planilha original de quantidades, sem acréscimo de valor.

FISCAIS DA OBRA: Nome: Célio Pereira da Silva (RIOURBE)
Nome: Ricardo Fernandes Pereira (SMEL)
Nome: Oswaldo Loureiro Roquette (PREVI-RIO)
Telefone da Secretaria: 2537-0382 r.210 (RIO-URBE)

SITUAÇÃO: **CO nº 07/2007 (40/001.036/2007) –** Conhecido em 12/09/2007
Contrato nº 146/2007 (40/005.400/2007) – Em trâmite TCMRJ
1º Termo Aditivo nº 03/2008 (40/000.330/2008) - Em trâmite TCMRJ

Resultados obtidos

a) Retrospectiva das visitas anteriores

1) *1ª visita: abrangência da 1ª a 3ª medição*
   Medições até a data da visita corresponderam a R$ 535.852,01 (12%).

2) ***2ª visita**: não houve medição.*

3) ***3ª Visita**: Abrangência 4ª a 6ª medição*

4) ***4ª Visita**: Abrangência 7ª, 8ª e 9ª medições*
   Medições corresponderam a R$ 794.704,79 (17,79%)

b) Atualização dos locais registrados anteriormente

3ª visita – 08/05/2008

Figura 1 – Execução dos pilares e laje do ginásio.

4ª visita – 12/06/08

Figura 2 – Pilares e vigas do ginásio concluídos

3ª visita – 08/05/2008

Figura 3 – Fundações da quadra (ginásio) concluídas com pilares e vigas em execução.

4ª visita – 12/06/2008

Figura 4 – Vigas e pilares do primeiro piso concluídos

3ª visita – 08/05/2008

Figura 5 – Adutora da CEDAE remanejada com vista da área aterrada.

4ª visita – 12/06/2008

Figura 6 – Vista geral da área onde se localiza a adutora da CEDAE. Em primeiro plano, o cintamento em execução na figura ao lado; aqui encontra-se concluído, incluindo pilares e vigas.

3ª visita – 08/05/2008	4ª visita – 12/06/2008

Figura 7 e Figura 8 – Fundações e estrutura junto aos cabos/caixas da Oi.

3ª visita – 08/05/2008	4ª visita – 12/06/2008

Figura 9 – Vista da escavação no entorno da caixa de passagem da OI para desvio da fundação.

Figura 10 – Sobre **a** caixa de passagem dos cabos da OI, foram executados a laje, pilares e vigas (prédio principal, 1º piso).

3ª visita – 08/05/2008

Figura 11 – Pilares vigas e laje do 1º pavimento do prédio principal sendo executados.

4ª visita – 12/06/2008

Figura 12 – Na fase atual os pilares e vigas de sustentação da última laje (3º piso).

3ª visita – 08/05/2008

Figura 13 – Detalhe da montagem da armadura da laje do 1º pavimento do prédio principal,

4ª visita – 12/06/2008

Figura 14 – Laje do 1º pavimento concluída. Sobre a laje, atualmente, pilares e vigamento do 2º pavimento em execução.

3ª visita – 08/05/2008	4ª visita 12/06/2008

Figura 15 – Escavação das cisternas de água potável e de água pluvial.

Figura 16 – Em primeiro plano a cisterna de água potável concluída e em segundo, a cisterna de reaproveitamento de água pluvial ainda em execução.

2) Novas frentes de serviço

4ª visita 12/06/2008	4ª visita 12/06/2008

Figuras 17 – Início da alvenaria de um dos cômodos do primeiro pavimento do prédio principal.

Figura 18 - Escavação da piscina de adultos com o prédio principal ao fundo.

4ª visita 12/06/2008

Figura 19 - Escavação da piscina grande.

4ª visita 12/06/2008

Figura 20 - Escavação da piscina infantil.

3) Observações

A presente visita abrangeu 3 medições que correspondem a R$794.704,79 (setecentos e noventa e quatro mil, setecentos e quatro reais e setenta e nove centavos), equivalentes a 17,79% (dezessete vírgula setenta e nove por cento) do total.

A totalidade das medições realizadas resulta em R$ 1.830.917,20 (um milhão, oitocentos e trinta mil novecentos e dezessete reais e vinte centavos) perfazendo 41% (quarenta e um por cento) do contratado, estando em conformidade com o cronograma físico-financeiro previsto (no anexo), relativamente à etapa (5ª complementar), o faturamento correspondente (R$1.830.917,20) percentagem acumulada (41%), e período de execução (02/04/08).

Algumas plantas baixas e fotos enviadas pela fiscalização relativamente ao executado e medido nas 7ª e 8ª medições (a 9ª medição encontra-se no anexo, porém o material equivalente – fotos e plantas – será enviado pela fiscalização) ilustram o que foi realizado: execução de sapatas, cintas e arranques e pilares no prédio 1; no prédio 2, cintas e arranques de pilares.

No tocante à situação atual da obra, houve evolução substancial nos serviços, como pode se comprovar pela atualização das fotos: na visita anterior, a figura 11

mostra a execução de pilares, vigas e laje do primeiro pavimento do prédio principal. Na presente visita a figura 12 ilustra o prédio principal visto de frente, onde se observa a última laje em execução (3º piso).

Com a estrutura adiantada no prédio principal, inicia-se a alvenaria dos cômodos do primeiro piso, como ilustra a figura 17. As piscinas de adulto e infantil começaram a ser escavadas (figuras 19 e 20).

Conclusão:

Uma vez que restam 59% dos serviços a medir, sugerimos o encaminhamento do presente ao Sr. Conselheiro Relator Antonio Carlos Flores de Moraes, para ciência do verificado, com posterior retorno a esta 2ª IGE, para que seja programada a 5ª visita à obra.

2ª IGE, 18 de maio de 2008.

Gláucia Araújo da Rocha
Técnico de Controle Externo
40/901.245

Sheila Maria Vieira de Carvalho Neves
Técnico de Controle Externo
40/901.468-9

OFICIO DE APRESENTAÇÃO

CRONOGRAMA FÍSICO

CRONOGRAMA FINANCEIRO

RELATÓRIO FINCON

CÓPIA DAS FOLHAS DE FATURA