Órgão / entidade	**Empresa Municipal de Urbanização - RIOURBE**
Data da visita	**15/10/2009**
Contratos selecionados	**Contrato nº 146/2007, Construção do Clube do Servidor Municipal.** **Contrato nº 246/2008, Complementação das Obras de Construção do Clube do Servidor Municipal.**
Equipe	**Tânia Mara da Silva** **Assistente Técnico de Plenário** **Matr. nº 40/900.155** **José Roberto Freixo Ribeiro** **Técnico de Controle Externo** **Matr. nº 40/901.390**

SUMÁRIO

RELATÓRIO DE VISITA PARA AVERIGUAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA OBRA

A) RESUMO DOS CONTRATOS
B) ESTADO ATUAL DA OBRA
C) REGISTRO FOTOGRÁFICO DA OBRA
D) CONCLUSÃO

ANEXOS

I – OFÍCIO DE APRESENTAÇÃO;

II – RELAÇÃO DOS DADOS DOS INSTRUMENTOS CONTRATUAIS E SUA EXECUÇÃO;

III – REGISTRO DE OCORRÊNCIA Nº 006-03857/2009-02

RELATÓRIO DE VISITA PARA AVERIGUAÇÃO DAS CONDIÇÕES DA OBRA

DATA DA REALIZAÇÃO: 15/10/2009

OBJETIVO: Avaliar as condições de manutenção e segurança dos equipamentos e serviços do empreendimento "Clube do Servidor".

a) Resumo dos Contratos

Dados contratuais	**Contrato nº 146/2007**	**Contrato nº 246/2008**
Objeto	Construção do Clube do Servidor Municipal.	Complementação das Obras de Construção do Clube do Servidor Municipal.
Empresa	Tecnosolo Engenharia e Tecnologia de Solos e Materiais S/A.	Tecnosolo Engenharia e Tecnologia de Solos e Materiais S/A.
Fundamentação legal	Concorrência 07/2007	Dispensa (art.24, inciso V da Lei 8666 de 21/06/1993 e suas alterações)
Processo	40/005.400/2007	040/006189/2008
Processo administrativo	15/000.129/2007	15/001027/2008
Prazo total (incluindo prorrogações)	360 dias	60 dias
Data de início (memorando de início)	05/11/2007	25/11/2008
Suspensão na contagem de prazo:	01/10/08 a 04/12/08 (65 dias) e a partir de 15/12/08	25/12/08 a 12/10/2009 (292 dias)
Data prevista de término	20 dias após o reinicio da contagem de prazo	12/11/2009
Valor contratado (com os aditivos)	R$ 5.581.912,50	R$ 1.493.762,54
Valor empenhado (FINCON)	R$ 5.581.912,50	R$ 1.493.762,54
Valor liquidado (FINCON)	R$ 5.023.720,67 (90%)	R$ 1.026.703,12 (68,73%)

FISCAIS DA OBRA: Nome: Célio Pereira da Silva (RIOURBE)
Nome: Cristina Rodrigues Borges Monteiro (RIOURBE)
Nome: Oswaldo Loureiro Roquette (PREVI-RIO)
Telefone da Secretaria: 2537-0382 r.210 (RIOURBE)

b) Estado atual da obra

As obras de construção do Clube do Servidor foram suspensas em dezembro de 2008, em face da demora nas ligações definitivas das concessionárias e a dificuldade na implantação da rede de esgoto, exigida pela CEDAE.

Segundo a fiscalização, a contratada manteve no local um pequeno efetivo de funcionários executando serviços de reparo e acabamento durante o período de suspensão, visando à manutenção dos equipamentos instalados e dos serviços executados. A segurança da obra foi realizada 24 horas por dia com efetivo de 1 vigilante.

Durante esse período, ocorreram as seguintes interferências externas:

- Invasões à obra por moradores locais para utilização das piscinas; e
- Furto de materiais apropriados de boiler (Anexo III): bomba centrífuga, tubulação de cobre, fios, eletrodutos.

As invasões foram descontinuadas com o esvaziamento das piscinas para 20cm de água.

As interferências não acarretaram prejuízo ao Município, vez que os materiais furtados foram repostos pela contratada (figuras 17 e 18).

As obras foram reiniciadas a partir de 13/10/2009. Restam ainda para finalizar a construção do Clube do Servidor 10% referente ao Contrato nº 146/2007 e 31,27% referente ao Contrato nº 246/2008.

c) Registro fotográfico da obra

Figura 1 – Sala de musculação

Figura 2 – Banheiro de deficiente físico

Figura 3 – Salão de dança

Figura 4 – Área de circulação do piso superior

Figuras 5 – Mezanino

Figuras 6 – Elevador

Figura 7 – Auditório

Figura 8 – Terraço

Figura 9 – Banheiro masculino

Figura 10 – Banheiro feminino

Figura 11 – Fixação de revestimento

Figura 12 – Limpeza do cobogó

Figuras 13 e 14 – Vista das piscinas

Figuras 15 e 16 – Quadra de grama sintética

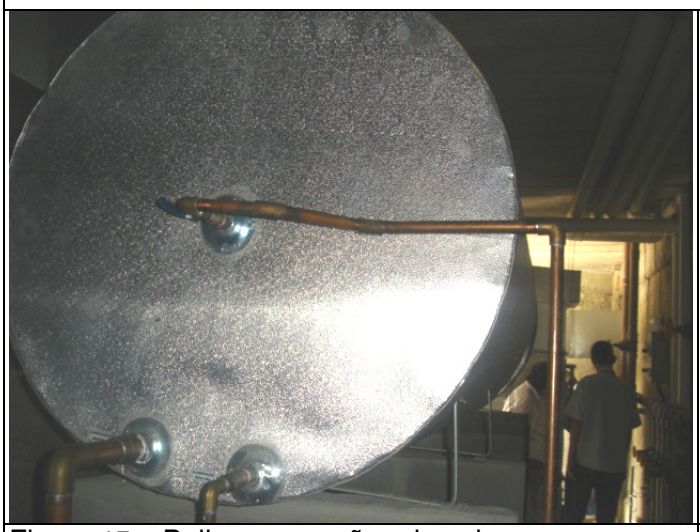

Figura 17 – Boiler e conexões de cobre

Figura 18 – Bomba centrífuga

Figura 19 – Material de obra armazenado no ginásio

Figura 20 – Cozinha do restaurante

Figura 21 – Rampa de acesso à garagem

Figura 22 – Garagem

Figuras 23 e 24 – Bombas e filtros das piscinas

Figura 25 – Churrasqueira

Figura 26 – Fachada do prédio

Figura 27 – Poço de visita da rede de esgoto

Figura 28– Fornecimento de tubos para execução da rede de drenagem

d) Conclusão

Diante do exposto sugerimos o envio do presente para o Sr. Conselheiro Relator Antonio Carlos Flores de Moraes, para ciência do verificado.

Sugerimos após, o retorno deste processo a esta 2ª IGE, para que seja dado prosseguimento a programação de visitas à obra.

2ª IGE, 20 de outubro de 2009.

Tânia Mara da Silva
Assistente Técnico de Plenário
Matr. Nº 40/900.155

José Roberto Freixo Ribeiro
Técnico de Controle Externo
Matr. nº 40/901.390

ANEXO I – OFÍCIO DE APRESENTAÇÃO

ANEXO II – RELAÇÃO DOS DADOS DOS INSTRUMENTOS CONTRATUAIS E SUA EXECUÇÃO

ANEXO III – REGISTRO DE OCORRÊNCIA Nº 006-03857/2009-02