ACOMPANHAMENTO DAS OBRAS PÚBLICAS

Órgão / entidade	**SMO/CGO – Secretaria Municipal de Obras e Conservação**
Data da 1ª visita	**09/11/2011**
Contrato selecionado	**Contrato nº 46/2011 – Execução da segunda fase das obras de implantação de infraestrutura do Parque Tecnológico do Fundão**
Equipe	**Nome – Gláucia Araujo da Rocha** **Cargo - Técnico de Controle Externo** **Matrícula - 40/901.245** **Nome - Sheila Maria Vieira de Carvalho Neves** **Cargo - Técnico de Controle Externo** **Matrícula - 40/901.468**

SUMÁRIO

RELATÓRIO DA 1ª VISITA – DIA 09/11/2011

1) PROJETO
2) EXECUÇÃO
3) RESUMO DAS MEDIÇÕES
4) REGISTRO FOTOGRÁFICO
5) ALTERAÇÕES CONTRATUAIS
6) CONCLUSÃO

Anexos

1. Ofício de apresentação
2. Memorando de início
3. Cronograma físico-financeiro
4. Relatório FINCON
5. Cópia das folhas de fatura
6. Cópia do contrato

RELATÓRIO DA 1ª visita – DIA 09/11/2011

CONTRATO Nº: 46/2011

OBJETO: Implantação da infraestrutura do Parque Tecnológico da ilha do Fundão – fase II, na área da O/SUBOP/CGO/2GO/XX – AR – AP-3.2

EMPRESA: Vento Sul Engenharia Ltda

MODALIDADE DA LICITAÇÃO: Concorrência Pública n.º 07/2011

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº: 06/371.417/2010

PRAZO TOTAL: 360 dias corridos

DATA DE INÍCIO: 15/06/2011

PREVISÃO DE TÉRMINO: 08/06/2012

PRAZO RESTANTE (a contar da data da visita até a de previsão de término)**:** 212 dias

VALOR TOTAL CONTRATADO: R$ 5.479.118,35

VALOR TOTAL LIQUIDADO (FINCON): R$ 740.824,65

VALOR TOTAL EMPENHADO (FINCON): R$ 2.958.723,85

VALOR TOTAL A EMPENHAR (FINCON): R$ 2.520.394,50

MEDIÇÕES REALIZADAS:

Medição	Etapa	Período de Execução	Valor R$	%
1ª	1ª	15/06/2011 a 14/07/2011	54.900,41	1,00
2ª	2ª	15/07/2011 a 13/08/2011	274.507,95	5,01
3ª	3ª	14/08/2011 a 12/09/2011	411.416,29	7,50
Total acumulado	-	-	740.824,65	13,51

FISCAIS DA OBRA:

Armando José Queiroga Jr, matrícula 11/119.131-1
Adilson Pereira....., matrícula 10/157.027-4
Aluízio de Rezende....., matrícula 10/071.491-5

SITUAÇÃO: **Edital CO nº 07/2011** (processo TCMRJ nº 040/000429/2011) - conhecido e arquivado em sessão de 11/04/2011. Relator: Conselheiro Jair Lins Netto.
Contrato nº 46/2011 (processo TCMRJ 40/002208/2011) - conhecido e arquivado em sessão de 03/08/2011. Relator: Conselheiro Jair Lins Netto.

1) Projeto

O Parque Tecnológico é uma área da Cidade Universitária na Ilha do Fundão destinada a abrigar empresas, nacionais e estrangeiras, que desenvolvam tecnologia de ponta e pesquisas na área de petróleo, gás e energia. Com 350 mil metros quadrados, a área destinada à implantação das empresas foi dividida em quadras, e as obras de infraestrutura, a cargo da Prefeitura, em duas fases.

As empresas que ocuparão os terrenos o farão por meio de concessão de uso por 20 anos, renovável por igual período, precedida de licitação. Na primeira fase a infraestrutura foi executada e as empresas ocupantes das quadras (terrenos) são: a LabOceano (o maior laboratório oceânico do mundo), Usiminas, Lead, MP, e Schlumberger (esta última instalada, vide fig 10).

A fase 2 inclui a infraestrutura que será executada através do contrato nº 46/11, cujas obras são objeto da presente visita técnica e os serviços a serem executados são os seguintes: implantação das redes de drenagem, esgoto, de dados, iluminação, pavimentação e urbanização. De acordo com a fiscalização, as empresas que se instalarão nos respectivos terrenos são, até o presente, FMC Technologies e Superpesa.

2) Execução

2.1) O total acumulado de R$ 740.824,65, medido até a 3ª medição (3ª etapa), relativo ao período de 15/06/2011 a 12/09/2011, representa 13,51% do total contratado, estando dentro do previsto para esta 3ª etapa do cronograma físico – financeiro , que tinha sido previsto em 14% (Anexo 3).

2.2) O Boletim Diário da Obra foi enviado em meio magnético, preenchido diariamente, contendo uma pasta para cada semana.

2.3) Estão sendo utilizados os equipamentos de proteção individual (EPI) de acordo com as normas que regem a Comissão Interna de Prevenção de Acidentes (CIPA).

2.4) **Serviços executados**: terraplanagem e implantação da rede de drenagem (subterrânea).

2.5) **Em execução**, a implantação da rede de esgoto e da rede de dados.

Observação: A área do Parque Tecnológico foi canteiro de obras central da construção da Ponte Rio-Niterói, por esta razão foram encontrados blocos de concreto

enterrados. Além disso, foi encontrada uma camada de solo considerável (aproximadamente 70 cm) assemelhada a aterro sanitário, cujo índice de resistência próximo a zero (CBR=0), implicará uma pavimentação compatível com o solo encontrado.

3) Resumo das medições

As medições realizadas refletem o andamento da obra e sua evolução: a 1ª medição teve maior valor em itens de mão de obra e equipamentos como retroescavadeira e caminhão (27,11%). Na 2ª os itens mais relevantes foram reaterro de vala e pó de pedra (33,27%).

Na 3ª medição destacaram-se os itens relativos a pó de pedra (20,6%), reaterro de vala (12,43%) e transporte de carga de qualquer natureza (9,4%).

4) Registro fotográfico

1ª visita - 09/11/11	1ª visita - 09/11/11
Figura 1 Pavimentação que será refeita para implantação de ciclovia	Figura 2 – Detalhe da rede de drenagem projetada originalmente (a céu aberto)

1ª visita - 09/11/11	1ª visita - 09/11/11
Figuras 3 e 4 – Dois deságües para escoar as águas de chuva	

1ª visita - 09/11/11	1ª visita - 09/11/11
Figura 5 – Detalhe mostrando a composição do terreno – Aterro sanitário	Figura 6 – Rede de esgoto

1ª visita - 09/11/11	1ª visita - 09/11/11
Figuras 7– Rede de drenagem que passou a ser subterrânea	Figura 8 – Estação elevatória de esgoto.

1ª visita - 09/11/11	1ª visita - 09/11/11
Figura 9 – Ao fundo Instalações da empresa FMC Technologies (2ª fase)	Figura 10 – Rua a ser pavimentada e o prédio da Schlumberger ao fundo

5) Alterações Contratuais

Houve necessidade de ajuste do orçamento original, mediante termo de rerratificação, 1º termo aditivo nº 121/11 (40/6241/2011, em análise nesta Corte de Contas). As alterações são decorrentes de modificações no projeto: o projeto geométrico foi alterado, ou seja, houve reformulação da divisão da área em terrenos; novo sistema de captação de esgoto (inicialmente previsto a céu aberto – sistema superficial – para sistema subterrâneo), modificação e ampliação na entrada de força (energia) e de dados dos futuros imóveis (internet, circuito fechado), além de refazimento de parte de ciclovia preexistente e execução de trecho novo.

6) Conclusão

Uma vez que restam 86,49% dos serviços a medir, sugerimos o encaminhamento do presente ao Sr. Conselheiro Relator Jair Lins Netto, para ciência do verificado, com posterior retorno a esta 2ª IGE, para que seja programada a 2ª visita à obra.

2ª IGE, 21 de novembro de 2011

Gláucia Araújo da Rocha
Técnico de Controle Externo
Matrícula 40/901.245

Sheila Maria Vieira de Carvalho Neves
Técnico de Controle Externo
Matrícula 40/901.468